

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 56/31.10.2017

**CONTRACT DE COMODAT**

*privind darea în folosință gratuită a bunului imobil/apartament situat în satul Răducăneni, bloc K 1-2, sc. A, et. 1, comuna Răducăneni, apartament aflat în domeniul public al Comunei Răducăneni, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași*

**Preambul**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr...../.....2017, a prevederilor art. 2146-2157 din Codul Civil și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. COMUNA RĂDUCĂNENI**, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: [primariaraducaneni@yahoo.com](mailto:primariaraducaneni@yahoo.com), reprezentată prin d-l. Viorel ILIE, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

**2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAIL GRIGORE STURDZA” AL JUDEȚULUI IAȘI** cu sediul în municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 59, județul Iași, tel./fax 0232/213617; 0232/214470, e-mail: [isujiiasi@gmail.com](mailto:isujiiasi@gmail.com), reprezentat prin Inspector Șef – general de brigadă Dan – Paul Iamandi, în calitate de **COMODATAR**

au încheiat prezentul contract de comodat.

**II. OBIECTUL**

**Art. 1 (1)** Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie *transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași a unui bun imobil, respectiv a apartamentului nr. 2, sc. A, et. 1, bl .K 1-2 situat în satul Răducăneni, comuna Răducăneni, având o suprafață utilă de 115,30 m.p., fiind format din 3(trei) camere, un hol, o baie, wc serviciu, bucătărie, debara, balcon și boxă*, conform schiței prevăzute în **anexa nr. 1**.

**(2)** Imobilul care face obiectul prezentului contract, așa cum este descris la alin. (1), nu este sechestrat sau urmărit, se află în circuitul civil și are apartenență la domeniul public al comodantului.

**Art. 2** Transmiterea în folosință gratuită a bunului, ce face obiectul prezentului contract de comodat, se face la stadiul fizic actual, liber de orice sarcină și în stare bună de funcționare, neexistând obiecțiuni, așa cum reiese din procesul - verbal de predare - primire, potrivit **anexei nr. 2**.

**Art. 3** Bunul care face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași, respectiv pentru operaționalizarea Serviciului mobil de urgență, reanimare și descarcerare (SMURD).

**III. DURATA**

**Art. 4 (1)** Durata contractului de comodat este de **10(zece) ani de la data semnării contractului de către ambele părți**, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

**(2)** Predarea imobilului descris la art. 1, alin. (1) va avea loc la data semnării contractului de comodat prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, dată la care începe și executarea prezentului contract.

#### IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 5 Drepturile și obligațiile COMODANTULUI** sunt:

- să predea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași bunul descris la art. 1, alin. (1) liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare;
- să inspecteze bunul predat în folosință și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina comodatarului;
- să asigure Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași posesia și folosința gratuită a bunului pe toată perioada de derulare a prezentului contract de comodat;
- să nu înstrăineze pe parcursul prezentului contract bunul descris la art. 1, alin. 1 din contractul de comodat, să nu-l greveze și să nu îi dea o altă destinație;
- să solicite restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 4 din contractul de comodat atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută sau când comodatarul își încalcă obligațiile din prezentul contract de comodat;
- să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente bunul descris la art. 1, alin. (1);
- să restituie cheltuielilor de conservare, dacă acestea au caracter extraordinar, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

**Art. 6 Drepturile și obligațiile COMODATARULUI** sunt:

- să exploateze în condițiile legii, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract;
- să folosească bunul exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași, respectiv pentru operaționalizarea Serviciului mobil de urgență, reanimare și descarcerare (SMURD); nerespectarea acestei obligații conduce la revocarea dreptului de administrare și rezilierea de drept a prezentului contract de comodat;
- să se îngrijească de paza, conservarea și folosirea bunului cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să despăgubească comodantul, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite, ca urmare a întreținerii și exploatării necorespunzătoare a bunului dat în folosință;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile pentru folosirea și conservarea patrimoniului);
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze sau să dea în folosință terților bunul primit;
- să comunice comodantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4, intenția de predare a bunului pe care îl eliberează, cât și starea acestuia;
- răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii;
- orice modificare adusă bunului se va face numai cu acordul scris al comodantului;
- să restituie comodantului, la încetarea contractului de comodat, în termen de 10 de zile calendaristice, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat, inclusiv investițiile realizate;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului.

#### V. FORȚA MAJORĂ

**Art. 7 (1)** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**(2)** Prin „forță majoră” se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 8** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 3(trei) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

**Art. 9** În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

## VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

**Art. 10 (1)** Dreptul de folosință încetează la data expirării termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract de comodat.

**(2)** Dreptul de folosință poate înceta prin acordul părților.

**(3)** Dreptul de folosință poate înceta prin revocarea lui de către Comuna Răducăneni, județul Iași dacă titularul său nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat sau pentru cauză de utilitate publică.

**(4)** Dreptul de folosință poate înceta prin pierrea fortuită a bunului imobil care formează obiectul contractului.

**(5)** În cazul încetării dreptului de folosință, comodatarul are obligația de a preda liber de sarcini bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat.

**(6)** Comuna Răducăneni va putea rezilia prezentul contract de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și va opera după expirarea unei perioade de 10(zece) zile de la notificare, dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest interval de timp.

**(7)** Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care bunul e folosit cu o altă destinație decât cea dată prin prezentul contract de comodat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

## VII . SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art. 11** Eventualele litigii ce pot interveni între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă prin tratative directe. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 12** Prezentul contract de comodat poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 13** Anexele nr. 1 și nr. 2 constituie părți integrante din prezentul contract de comodat.

**Art. 14** *Prezentul contract constituie, în condițiile legii, **titlu executoriu** în ceea ce privește obligația de restituire a bunului.*

**Art. 15** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică, cu un număr de \_\_\_\_\_ pagini fiecare, intrând în vigoare la data semnării lui, azi \_\_\_\_\_ 2017.

**COMODANT,**  
**COMUNA RĂDUCĂNENI**

(.....)

**COMODATAR,**  
**Inspectoratul pentru Situații de Urgență**  
**„Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași**  
(.....).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**

**ȘTEFAN CAȘCAVAL**

Contrasemnează  
**Secretar comună**

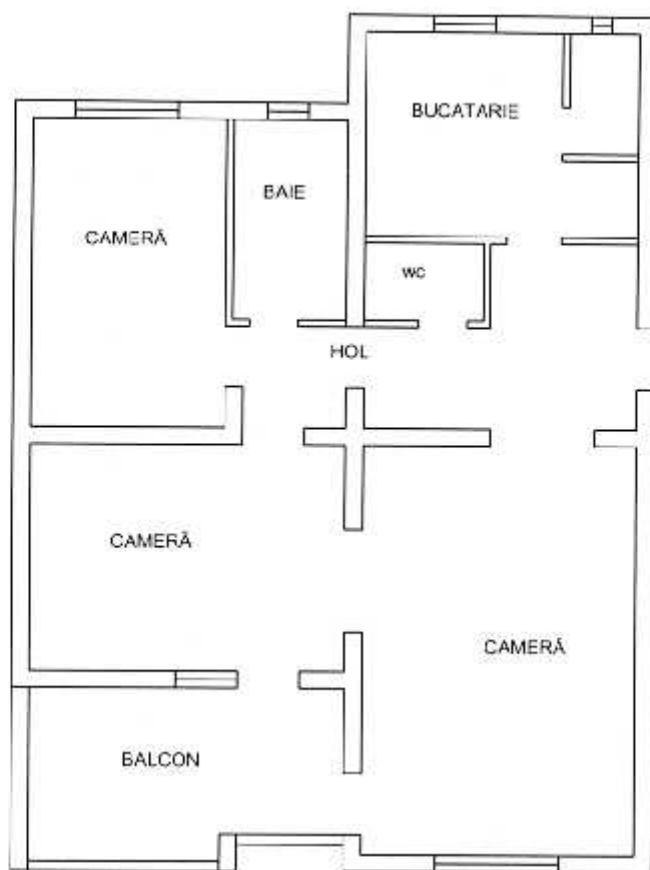
**Cătălin Bumbaru**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Contract de comodat nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**PLAN DE SITUAȚIE**  
al spațiului care se transmite în folosință  
gratuită către I.S.U. Iași

Apart. nr. 2, sc. A, et. 1, bl. K 1-2, sat Răducăneni  
Suprafață utilă totală = 115,30 mp. (inclusiv boxa)



Am predat,  
**COMODANT,**  
COMUNA RĂDUCĂNENI  
(.....)

Am primit,  
**COMODATAR,**  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași  
(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local

ȘTEFAN CAȘCAVAL

Contrasemnează  
Secretarul comunei  
Cătălin Bumbu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Contract de comodat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

PROCES – VERBAL

*de predare-primire a imobilului/apartament situat în satul Răducăneni, bloc K 1-2, sc. A, et. 1,  
comuna Răducăneni, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al  
Județului Iași*

Încheiat astăzi .....2017

**PARTI**

**1. COMUNA RĂDUCĂNENI**, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, cod fiscal 4540356, e-mail: [primariaraducaneni@yahoo.com](mailto:primariaraducaneni@yahoo.com), reprezentată prin d-l. Viorel ILIE , având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**,

și

**2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAIL GRIGORE STURDZA” AL JUDEȚULUI IAȘI** cu sediul în municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 59, județul Iași, tel./fax 0232/213617; 0232/214470, e-mail: [isujiiasi@gmail.com](mailto:isujiiasi@gmail.com), reprezentat prin Inspector Șef – general de brigadă Dan – Paul Iamandi, în calitate de **COMODATAR**

au procedat astăzi, data de mai sus, primul la predarea, iar al doilea la primirea următorului bun care se dă în folosință gratuită, astfel:

**Imobilul, respectiv apartamentul nr. 2, sc. A, et. 1, bl. K1-2 situat în satul Răducăneni, comuna Răducăneni, având o suprafață utilă de 115,30 m.p., fiind format din 3(trei) camere, un hol, o baie, wc serviciu, bucătărie, debara, balcon și boxă.**

Am predat,

**COMODANT,**  
**COMUNA RĂDUCĂNENI**

(.....)

Am primit,

**COMODATAR,**  
**Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihail Grigore Sturdza” al Județului Iași**

(.....)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**

**ȘTEFAN CAȘCAVAL**

Contrasemnează  
**Secretar comună**

**Cătălin Bumbaru**