

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 20/20.04.2012

CONTRACT DE COMODAT

privind transmiterea în folosință gratuită a Ambulanței de tip "B", aflată în domeniul privat al Comunei Răducăneni, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași

Preambul

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. 20/12.04.2012, a art. 2146 - 2157 din Noul Codul Civil și a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RĂDUCĂNENI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 modificată și republicată, cu sediul în sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, tel./fax 0232/292438, codul fiscal 4540356, e-mail: primariaraducaneni@yahoo.com, reprezentată prin d-l ing. Neculai Botezatu, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**,

și

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAIL GRIGORE STURDZA” AL JUDEȚULUI IAȘI cu sediul în municipiul Iași, str. Lascăr Catargi, nr. 59, județul Iași, tel.: +40232412121, fax: +40232213617, e-mail: isujiiasi@gmail.com, reprezentat prin Inspector Șef-colonel Dan Iamandi, în calitate de **COMODATAR**

au încheiat prezentul contract de comodat.

II OBIECTUL

Art.1(1) Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie *transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași a Ambulanței de tip B*, bun mobil aflat în domeniul privat al Comunei Răducăneni, având următoarele date de identificare :

- *marca: Volkswagen;*
- *serie sașiu: W12227HZ8H060459;*
- *culoare: rosie;*
- *număr de înmatriculare: IS-08-POR.*

(2) Fac obiectul contractului de comodat și **bunurile aflate în dotarea Ambulanței de tip B** și cuprinse în **Lista de inventar**, așa cum este prevăzută în anexa nr. 1, cât și **mijloacele fixe existente** cuprinse în **Lista mijloacelor fixe**, așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 2, anexe ce se constituie părți integrantă ale prezentului contract.

Art.2 Transmiterea în folosință gratuită a bunului ce face obiectul prezentului contract de comodat se face la stadiul fizic actual, liber de orice sarcină și în stare bună de funcționare, neexistând obiecțiuni, așa cum reiese din procesul verbal de predare - primire, potrivit anexei nr. 3, ce se constituie parte integrantă din prezentul contract.

Art.3 Bunul ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi folosit exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași.

III DURATA

Art.4 Durata contractului de comodat este de **10 (zece) ani de la data semnării contractului de către ambele părți sau până la înființarea Serviciului SMURD în subordinea Consiliului Local al Comunei Răducăneni.**

IV DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 Drepturile și obligațiile COMODANTULUI sunt:

- să inspecteze bunul predat în folosință și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina comodatului;
- să asigure Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași posesia și folosința gratuită a bunului până la împlinirea termenului prevăzut la art.4;
- să nu înstrăineze pe parcursul prezentului contract bunul descris la art. 1 din contract, să nu-l greveze și să nu îi dea o altă destinație;
- să solicite restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art. 4 din contract atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută sau când comodatul își încalcă obligațiile din prezentul contract;
- să predea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași bunul liber de orice sarcini și în stare bună de funcționare.

Art.6 Drepturile și obligațiile COMODATARULUI sunt:

- să exploateze în condițiile legii, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract;
- să folosească bunul exclusiv în vederea desfășurării activităților specifice Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași; nerespectarea acestei obligații conduce la revocarea dreptului de administrare și rezilierea de drept a prezentului protocol;
- să se îngrijească de paza, conservarea și folosirea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să despăgubească comodantul, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite, ca urmare a întreținerii și exploatarei necorespunzătoare a bunului dat în folosință;
- să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile pentru folosirea și conservarea patrimoniului);
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze sau să dea în folosință terților bunul primit decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- să comunice comodantului, cu cel puțin 15 zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.4, intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora;
- să suporte cheltuielile pe care le face pentru a folosi bunul;
- răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore, dacă folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii;
- orice modificare adusă bunului se va face numai cu acordul scris al comodantului;
- la încetarea contractului să restituie comodantului, în termen de 30 de zile calendaristice, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcină, bunul ce face obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului, iar deteriorările vor fi suportate de către comodat.

V FORȚA MAJORĂ

Art.7 (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin „forță majoră” se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.8 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 3(trei) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art.9 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA

Art.10 (1) Dreptul de folosință încetează la data expirării termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

(2) Dreptul de folosință poate înceta prin acordul părților.

(3) Dreptul de folosință poate înceta prin revocarea lui de către Comuna Răducăneni, județul Iași dacă titularul său nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau pentru cauza de utilitate publică.

(4) În cazul încetării dreptului de folosință, comodatarul are obligația de a preda liber de sarcini bunul ce face obiectul prezentului contract.

(5) Comuna Răducăneni va putea rezilia prezentul contract de comodat numai după notificarea intenției sale comodatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și va opera după expirarea unei perioade de 5(cinci) zile de la notificare, dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest interval de timp.

(6) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care bunul e folosit cu o altă destinație decât cea dată prin prezentul contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

VII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art.13 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 constituie părți integrante din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract constituie, în condițiile legii, titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire a bunului.

Art.15 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică, cu un număr de 3(patru) pagini fiecare, intrând în vigoare la data semnării lui de ambele părți, azi_____.

COMODANT,
COMUNA RĂDUCĂNENI

(.....)

COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihail Grigore Sturdza” al județului Iași
(.....)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

GHEORGHITĂ SCRIITORU

Contrasemnează
Secretarul comunei

Bumbaru Cătălin