

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 35

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unor bunuri imobile (construcții și teren aferent) aflate în domeniul public al comunei

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 august 2013;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 23/2013 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea concesionării unor bunuri imobile (construcții și teren aferent), proprietate publică a comunei;
- Studiul de oportunitate întocmit de către S.C. „PROIMPACT” S.R.L. Iași, firmă specializată în evaluări imobiliare cu sediul în Iași, în vederea concesionării;
- Referatul domnului ing. Martinaș Serafin, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 5488/RG/2013, prin care propune aprobarea studiului de oportunitate întocmit de către S.C. „PROIMPACT” S.R.L. Iași;
- Proiectul de hotărâre, înregistrat sub numărul 5488/RG/2013 al Primarului Comunei Răducăneni;
- Avizul favorabil, înregistrat sub nr. 5546/RG/2013, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu, înregistrat sub nr. 5525/RG/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;
- art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate întocmit de către S.C. „PROIMPACT” S.R.L. Iași, cu sediul în Iași, în vederea concesionării unor bunuri imobile (construcții și teren aferent), bunuri identificate în Anexa la Hotărârea nr. 23/2013 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil evaluat (construcții + teren aferent)	Scopul evaluării	Valoarea totală de piață conform raportului	Valoarea totală minimă anuală a concesiunii
1	a) Teren = 717,79 mp; b) centrală termică = 168,36 mp Ac; c) copertina 1 = 110,70 mp Ac; d) copertina 2 = 146,17 mp Ac; e) copertina 3 = 108,25 mp Ac.	concesionare	139.191 lei (31.359 euro)	5.567,60 lei (1.254,40 euro)

Art. 2 – Se aprobă concesionarea imobilului (construcții și teren aferent) descris la art. 1, prin procedura licitației prevăzută în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica, în copie, prezenta hotărâre persoanelor interesate, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Data astăzi 30 august 2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

LILIANA CARP

Contrasemnează
Secretarul comunei
Bumbaru Cătălin