

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 29

pentru aprobarea raportului de evaluare și vânzarea, prin negociere directă, a unui teren aflat în proprietatea privată a comunei, precum și pentru constituirea comisiei de negociere

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 iulie 2015;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 23/29.05.2015 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni prin care se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării prin negociere directă a unui teren, proprietate privată a comunei;
- Raportul de evaluare întocmit de către S.C. „PROIMPACT” S.R.L. Iași, firmă specializată în evaluări imobiliare cu sediul în Iași;
- Referatul domnului ing. Martinaș Serafin, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 3781/RG/2015, prin care propune aprobarea raportului de evaluare și constituirea comisiei de negociere directă;
- Proiectul de hotărâre, înregistrat sub numărul 3781/RG/2013 al Primarului Comunei Răducăneni;
- Avizul favorabil, înregistrat sub nr. 4439/RG/2015, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu, înregistrat sub nr. 4425/RG/2013;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. „PROIMPACT” S.R.L. Iași, cu sediul în Iași, în vederea vânzării unui teren prin negociere directă, teren aflat în proprietatea privată a comunei și identificat în Anexa la Hotărârea nr. 23/29.05.2015 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil evaluat	Scopul evaluării	Valoarea minimă totală de piață conform raportului
1	Teren = 787 mp (Lot 1 - Anexa la H.C.L. Răducăneni nr. 23/2015)	Vânzare	6.247 lei (1.471 euro)

Art. 2 – Se aprobă vânzarea terenului descris la art. 1, prin procedura de negociere directă cu domnul Panțiru Alexandru, proprietar al clădirilor amplasate pe teren.

Art. 3 – În vederea negocierii, se constituie Comisia de negociere în următoarea componență:

Membri: Encuț Emil - consilier local

Ilie Viorel – viceprimar;

Martinaș Serafin, inspector

Secretar: Puiu Diana Maria, consilier juridic.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Comunei Răducăneni, domnul Irimia Mihai, să semneze, dacă este cazul, în numele și pentru Comuna Răducăneni, actul autentic de vânzare-cumpărare încheiat în urma procedurii de negociere.

Art. 5 – Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor menționate în cuprinsul ei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Data astăzi 30 iulie 2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

LUPU MARCEL

Contrasemnează
Secretar comună

Bumbaru Cătălin