

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI**

**Anexa 4 la Hotărarea Consiliului Local Răducăneni nr. 55 din 25.11.2010**

**Metodologia**  
**de stabilire a chiriilor și alte situații specifice de aplicare a acestora**

a) Fișa de calcul a chiriei se întocmește în baza contractului de închiriere, din care face parte integrantă; ea trebuie să reflecte situația reală din teren, situație ce trebuie să se regăsească în datele înscrise în contract sau acte adiționale la contractele de închiriere. Se întocmește de biroul buget – finanțe, care efectuează toate operațiunile financiar – contabile de încasare și aplicare a majorărilor pentru întârzieri de plată la termen precum și indexarea cu rata oficială a inflației.

Nesemnarea sau neridicarea de către chiriaș a acestei fișe nu schimbă caracterul ei obligatoriu. Chiriașul este în drept să conteste numai încadrarea la diferite destinații ale spațiilor, nu și chiria pentru spațiu.

b) Contestațiile chirieșilor se rezolvă de către Primar.

c) Biroul buget – finanțe și Compartimentul juridic acționează împotriva celor care încalcă prevederile contractului de închiriere.

Compartimentul juridic asigură asistența juridică, iar la cererea Biroului buget – finanțe, întocmește acțiuni în justiție, pentru rezilierea contractului de închiriere, evacuarea din spațiu și recuperarea debitelor și punerea în executare a unor sentințe.

d) În cazul în care închirierea se face pentru mai multe încăperi, la același chiriaș, fiecare încăpere va fi tarifată distinct, în funcție de destinația reală, în condițiile respectării contractului.

În situația în care o încăpere are mai multe destinații bine delimitate prin sectorizare fizică, se aplică chiria adecvată fiecărei activități.

e) Pentru spațiile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice bugetare, persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, cuantumului chiriei se va reduce cu 50%.

f) Prin termenul de dependențe se înțeleg încăperile aflate în componența unui spațiu principal închiriat : holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare, balcoane, terase, logii, coridoare, băi, grupuri sociale, garderobe, săli de așteptare, debarale tehnice cu instalații, vestibule, antree, oficii, spălătorii, uscătorii, existente prin documentația tehnică a imobilului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

**DUMITRU MATEI**

*Contrasemnează,*  
*Secretarul comunei,*

**Viorica Ecaterina HUIVAN**