

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂRE Nr. 55

privind aprobarea cuantumului tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aflate în patrimoniul Comunei Răducăneni

Consiliul Local al Comunei Răducăneni, județul Iași;

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată sub numărul 6958/2010 a primarului comunei - d-l ing. Neculai Botezatu, prin care solicită aprobarea tarifelor de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aflate în patrimoniul Comunei Răducăneni pentru anul 2011;

- avizul favorabil a comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Răducăneni; înregistrat sub numărul 7108/2010 și raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu, înregistrat sub nr. 7037/2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii contabilității nr.82/1991, republicată;

- Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.9 și art.36, alin.(2), lit.,a” coroborat cu alin.(5) litera.,,a” și „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) - Se aprobă cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aflate în domeniul public de interes local începând cu data de 01.01.2011, conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tarifele ce fac obiectul alin.1 se vor aplica conform zonării aprobate prin actele administrative ale autorității publice locale, așa cum se prevede în **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri, urmând ca acestea să se indexeze semestrial cu rata oficială a inflației.

Art.2 - Gruparea activităților, în raport cu importanța și rentabilitatea economică, se va face conform **Anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 (1) - Tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie prețul minim lunar pe metru pătrat stabilit în anul 2011 de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Art.4 - Se aprobă metodologia de stabilire a chiriilor și alte situații specifice de aplicare a acestora conform **Anexei 4**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 - În cazul folosirii spațiilor cu altă destinație decât locuință de către persoane fizice sau juridice fără forme legale, acestea vor plăti daune pentru folosință până la eliberarea lor pentru reintroducerea în circuitul civil. Sumele reprezentând daune, menționate anterior vor fi calculate conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.6 (1) - Schimbarea profilului de activitate, sau modificarea structurii construite a spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului. Chiria se va modifica în funcție de schimbările intervenite.

(2) - Subînchirierea bunului (spațiu și /sau terenul aferent) este interzisă.

Art.7 – Pentru spațiile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice bugetare, persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, cuantumul chiriei se va reduce cu 50%.

Art.8 – Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.9 – Secretarul comunei va face publică hotărârea prin afișare și va înmâna o copie după prezenta Biroului Financiar - Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului spre ducere la îndeplinire, iar o copie va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității.

Data astăzi: 25 noiembrie 2010.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

DUMITRU MATEI

*Contrasemnează,
Secretarul comunei,*

Viorica Ecaterina HUIVAN