

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 45

privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării unor bunuri aflate în domeniul privat al comunei și aprobarea unor reglementări pentru desfășurarea licitației publice

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 72/2008 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni prin care se aprobă vânzarea prin licitație publică, din domeniul privat al comunei, a două imobile și a terenului aferent acestora în suprafață de 3.062,23 m.p.;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. PROIMPACT S.R.L. Iași, firmă specializată în evaluări imobiliare;
- referatul nr. 4608/2010 al primarului comunei prin care propune aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării bunurilor menționate mai sus precum și adoptarea unor măsuri organizatorice în vederea desfășurării licitației publice;
- avizul favorabil, înregistrat sub nr. 4797/2010 al comisiei de specialitate și raportul compartimentului din aparatul propriu, înregistrat sub nr. 4768/2010;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” precum și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. PROIMPACT S.R.L. Iași în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, din domeniul privat al comunei, a două imobile și a terenului aferent acestora în suprafață de 3.062,23 m.p, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil evaluat	Scopul evaluării	Valoare totală de piață conform raportului
1	Corp clădire C1, corp clădire C2 și teren aferent conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil transcris în Cartea funciară nr. 67 cu nr. cadastral 64 (identificat și în Anexa la H.C.L. nr. 72/2008)	Vânzare	115.411 lei

Art. 2 – Se aprobă ca vânzarea bunurilor menționate la art. 1 să se facă și cu plata în rate, pe o perioadă de maximum 5 ani, criteriile de adjudecare fiind în următoarea ordine:

- a) prețul cel mai mare plătit integral la semnarea contractului,
- b) prețul cel mai mare plătit în perioada cea mai scurtă timp.

Art. 3 – Se mandatează Primarul Comunei Răducăneni, ing. Neculai Botezatu, să încheie, dacă este cazul, contractul de vânzare-cumpărare în formă autenticată, iar în cazul unei cumpărări în rate, prețul va fi exprimat în euro și plata ratelor se va face la cursul stabilit de Banca Națională a României pentru ziua de 01 ianuarie a anului respectiv.

Art. 4 – Se deleagă pentru a face parte din Comisia de licitație următorii consilieri locali:

1. Gherghelaș Benedict
2. Radu Ion
3. Gherghel Petru

Art. 5 - Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va transmite copie de pe prezenta hotărâre persoanelor interesate, comisiei de licitație și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Data astăzi 17 septembrie 2010.

**Președinte de ședință,
Consilier**

DAN – EUGEN LADAN

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Viorica – Ecaterina Huiva