

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 55

pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 noiembrie 2024, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 742/2024;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 1203/20.02.2018, modificat prin actele adiționale cu nr. 5096/18.11.2019, nr. 3857/24.11.2020 și cu nr. 36/20.01.2022, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 3.053.345,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 29 din 28 august 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici;
- contractul de execuție lucrări, înregistrat sub nr. 225/AP/23.03.2023, încheiat cu sc GEOBEST CONSTRUCT srl privind obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- solicitarea, înregistrată sub nr. 7507/RG/22.08.2024, a firmei executante privind plata actualizărilor de preț a materialelor utilizate, precum și centralizatorul aferent cu situațiile de plată ce includ ajustarea prețurilor;
- nota de constatare cu nr. 3/2024, înregistrată sub nr. 8217/RG/12.09.2024, întocmită de către diriginte de șantier și executant, în care se constată necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, precum și Dispoziția de șantier nr. 3/2024, înregistrată sub nr. 8520/RG/2024 prin care se dispune modul de realizare a acestor lucrări;
- centralizatorul cheltuielilor necesare efectuării lucrărilor suplimentare întocmit de către executant, înregistrat sub nr. 11195/RG/13.11.2024;
- devizul general actualizat în baza solicitării privind plata actualizărilor de preț a materialelor și a Dispoziției de șantier nr. 3/2024 în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași”, deviz înregistrat sub nr. 11451/RG/2024 și întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l, în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 291/AP/2022;
- referatul, înregistrat sub nr. 11452/RG/2024, al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus și aprobarea sumei totale pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 11452/RG/2024, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 55/CEBF/2024 și sub nr. 55/CISF/2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 11512/RG/2024, respectiv sub nr. 11513/RG/2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanței de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, alin. (6) din Anexa 1 la Ordinul nr. 1851/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași*”, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 5.312.052,01 lei, din care 3.668.952,11 lei de la bugetul de stat și 1.643.099,90 lei de la bugetul local, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 1.643.099,90 lei, cu TVA, care nu se decontează prin programul de finanțare Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 4

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general menționat la art. 1, după cum urmează:

- a) valoare totală, cu TVA = 5.312.052,01, din care C+M = 3.976.437,88 lei;
- b) total cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4), cu TVA = 4.221.571,24 lei.

Art. 5

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 29 din 28 august 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școala și grădinița Bazga, comuna Răducăneni, județul Iași*”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici.

Art. 6

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 noiembrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Andrei ALUPOAEI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 55 din 27 noiembrie 2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA SI GRADINITA BAZGA, COMUNA RADUCANENI,
JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
			LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	81.878,50	0,00	81.878,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	81.878,50	0,00	81.878,50
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	75.586,56	75.586,56	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	75.586,56	75.586,56	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.925,00	0,00	8.925,00
3.1.1	Studii de teren	8.925,00	0,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.600,00	0,00	3.600,00
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	0,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	7.140,00	0,00	7.140,00
3.5	Proiectare	92.991,31	62.370,32	30.621,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.621,00	0,00	30.621,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	25.367,00	25.367,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.418,00	2.418,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.585,32	34.585,32	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.800,00	0,00	23.800,00
3.7	Consultanță	35.700,00	0,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.700,00	0,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	85.680,00	0,00	85.680,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	3=4+5	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55.930,00	0,00	55.930,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41.650,00	0,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.280,00	0,00	14.280,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.750,00	0,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	266.166,31	62.370,32	203.796,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	3.804.488,53	2.738.719,13	1.065.769,40
4.1.1.	CLADIRE	3.631.354,07	2.738.719,13	892.634,94
4.1.2.	DISPOZITIE DE SANTIER NR. 2	126.596,82	0,00	126.596,82
4.1.3.	DISPOZITIE DE SANTIER NR. 3	46.537,64	0,00	46.537,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	162.184,71	162.184,71	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	254.898,00	0,00	254.898,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.221.571,24	2.900.903,84	1.320.667,40
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	14.484,29	14.484,29	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	14.484,29	14.484,29	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.758,00	0,00	36.758,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3.342,00	0,00	3.342,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	16.708,00	0,00	16.708,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	16.708,00	0,00	16.708,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	51.242,29	14.484,29	36.758,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	373.092,02	373.092,02	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	242.515,09	242.515,09	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	615.607,11	615.607,11	0,00
	TOTAL GENERAL	5.312.052,01	3.668.952,11	1.643.099,90
	Din care C + M	3.976.437,88	2.828.789,98	1.147.647,90

TOTAL GENERAL din care:	
buget de stat	3.668.952,11
buget local	1.643.099,90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Andrei ALUPOAEI

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU