

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 21

pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare, de îndată, din data de 10 aprilie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 138/2025;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 850/26.01.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 1.827.177,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 9 din 20 februarie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași” și indicatorilor tehnico – economici actualizați;
- contractul de execuție lucrări, înregistrat sub nr. 460/AP/2018, încheiat cu asocierea sc ROM CONSTRUCT BOHOTIN srl și sc TROCON srl privind obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, cu modificările ulterioare;
- adresa înregistrată sub nr. 7476/RG/2021 a firmei sc ROM CONSTRUCT BOHOTIN srl, prin care, în calitate de executant, comunică finalizarea execuției lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școala gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, întocmit de către proiectant sc TROCON srl și înregistrat sub nr. 3016/RG/2025;
- referatul, înregistrat sub nr. 3044/RG/2025 al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat mai sus și aprobarea indicatori tehnico – economici finali;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 3044/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 21/CEBF/2025 și sub nr. 21/CISF/2025, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 3202/RG/2025, respectiv sub nr. 3205/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 15, alin. (3), lit. e) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 1.940.392,81 lei, din care 1.827.177,00 lei de la bugetul de stat și 113.215,81 lei de la bugetul local.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la art. 1, după cum urmează:

- a) valoare totală cu TVA = 1.940.392,81 lei, din care C+M = 1.588.037,97 lei;
- b) cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4) = 1.593.523,33 lei, cu TVA.

Art. 3

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 9 din 20 februarie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași*” și indicatorilor tehnico – economici actualizați.

Art. 4

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 10 aprilie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărâre nr. 21 din 10 aprilie 2025

DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea lucrărilor,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	13.362,81	0,00	13.362,81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	13.362,81	0,00	13.362,81
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	183.682,08	173.682,08	10.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	183.682,08	173.682,08	10.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8.330,00	0,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	3.570,00	0,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.760,00	0,00	4.760,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.950,00	0,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	8.330,00	0,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	10.140,00	0,00	10.140,00
3.5	Proiectare	39.436,60	13.256,60	26.180,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.180,00	0,00	26.180,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	595,00	595,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.356,60	1.356,60	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
1	2	LEI	LEI	LEI
3=4+5			4	5
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.305,00	11.305,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	0,00	2.000,00
3,7	Consultanță	8.330,00	0,00	8.330,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.330,00	0,00	8.330,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.593,00	0,00	5.593,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.380,00	0,00	2.380,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	595,00	0,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.785,00	0,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.213,00	0,00	3.213,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	88.109,60	13.256,60	74.853,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și Instalații	1.344.278,09	1.344.278,09	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	107.503,25	107.503,25	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	141.741,99	141.741,99	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.593.523,33	1.593.523,33	0,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	46.714,99	46.714,99	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	46.714,99	46.714,99	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.000,00	0,00	15.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M(	1.400,00	0,00	1.400,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6.800,00	0,00	6.800,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	6.800,00	0,00	6.800,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		LEI	LEI	LEI
1	2	3=4+5	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	61.714,99	46.714,99	15.000,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.940.392,81	1.827.177,00	113.215,81
	Din care C + M	1.588.037,97	1.564.675,16	23.362,81

TOTAL GENERAL din care:	1.940.392,81
buget de stat	1.827.177,00
buget local	113.215,81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local
Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU