

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 29

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect nr. C5-B1-78 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare, de îndată, din data de 8 mai 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 178/2025;

Având în vedere:

- contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 123598/2022, respectiv sub nr. 10831/2022, prin care se finanțează implementarea proiectului „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași” cu suma de 3.381.010,78 lei, cu TVA;
- Hotărârea nr. 36 din 24 septembrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect nr. C5-B1-78 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- contractul de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași”, contract înregistrat sub nr. 440/AP/2024 încheiat cu s.c. YARDS CONSTRUCT PROJECT s.r.l.;
- nota de constatare cu nr. 1/2024, înregistrată sub nr. 11645/RG/2024, întocmită de către diriginte de șantier, executant și proiectant, în care se constată necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, precum și Dispoziția de șantier nr. 1/2025, înregistrată sub nr. 5137/RG/05.05.2025 prin care se dispune modul de realizare a acestor lucrări;
- centralizatorul cheltuielilor necesare efectuării lucrărilor suplimentare întocmit de către executant sc YARDS CONSTRUCT PROJECT srl, înregistrat sub nr. 5140/RG/05.05.2025;
- devizul general actualizat conform Dispoziției de șantier nr. 1/2025 în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași”, înregistrat sub nr. 5206/RG/06.05.2025 și întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l, în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 303/AP/2023;
- referatul, înregistrat sub nr. 5207/RG/2025, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus și anume suplimentarea valorii totale cu suma de 296.840,75 lei fără TVA, precum și aprobarea sumei totale pentru cofinanțarea investiției din bugetul local și a noilor indicatori tehnico – economici;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 5207/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizele, înregistrate sub nr. 29/CEBF/2025 și sub nr. 29/CISF/2025, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 5214/RG/2025, respectiv sub nr. 5215/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 440/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte

PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în vederea realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Se aprobă devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 924.661,67 lei, fără TVA, care nu se decontează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Art. 4

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 36 din 24 septembrie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași*”, proiect nr. C5-B1-78 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local, după finalizarea procedurilor de achiziție publică.

Art. 5

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 8 mai 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 29 din 8 mai 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
actualizați ai obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni,
comuna Răducăneni, județul Iași

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 3.765.847,20 lei fără T.V.A, respectiv = 4.474.785,50 lei cu T.V.A,

din care construcții-montaj (C+M) = 3.144.601,27 lei fără T.V.A, respectiv 3.742.075,52 lei cu T.V.A,

Din care:

- Lucrări de consolidare seismică : 1.511.268,90 lei fără TVA;
- Lucrări de creștere eficientizare energetică: 1.329.916,63 lei fără TVA;
- Total eligibil: 2.841.185,53 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

1. Indicatori Grădinița cu Program Normal Răducăneni

Funcțiune principală	Clădire de învățământ
Regim de înălțime	P+1E
H _{max.}	+8,80m
H _{min.}	+5,90m
S teren	1801,00 mp
S.c.	327,00 mp
S.d.	654,00 mp
S. utilă	489,37 mp
S. trotuare	150,00 mp
S. alei pietonale	10,00 mp
S. parcare	60,00 mp
S. acces rutier pietruit	110,00 mp
S. spațiu verde	1095,00 mp
P.O.T. existen/propus	19,77 % / 20,88%
C.U.T. existen/propus	0,368 / 0,39 Acd/At
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II- risc mic de incendiu

2. Indicatori amenajări conexe

Funcțiune principală	Centrală termică
Regim de înălțime	P
S.c.	49,00 mp
S.d.	49,00 mp
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	IV- risc mic de incendiu
3. TOTAL CONSTRUCȚII	
Ac total	376,00mp
Acd total	703,00mp

c) indicatori privind consumurile specifice de energie și emisia de CO₂:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	312,78	76,78
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	500,89	221,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	500,89	221,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	60,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24,55	11,38

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit,

proiectant s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 29 din 8 mai 2025

DEVIZ GENERAL - actualizat						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
<i>Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Normal Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași</i>						

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	48.309,14	9.178,74	57.487,88	0,00	48.309,14
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	9.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		57.309,14	10.888,74	68.197,88	0,00	57.309,14
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	68.839,24	13.079,46	81.918,70	41.417,20	27.422,04
TOTAL CAPITOL 2		68.839,24	13.079,46	81.918,70	41.417,20	27.422,04
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	10.000,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.5	Proiectare	156.300,00	29.697,00	185.997,00	0,00	156.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	25.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	25.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.300,00	2.527,00	15.827,00	0,00	13.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.000,00	17.670,00	110.670,00	0,00	93.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	10.000,00
3,7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	50.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.000,00	7.410,00	46.410,00	0,00	39.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	16.000,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	8.000,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	23.000,00
TOTAL CAPITOL 3		293.300,00	55.727,00	349.027,00	0,00	293.300,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.989.019,48	567.913,70	3.556.933,18	2.576.981,99	412.037,49
4.1.1.	<i>OBIECT 4.1.1 - LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ</i>	1.511.268,90	287.141,09	1.798.409,99	1.511.268,90	0,00
4.1.2.	<i>OBIECT 4.1.2 - LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA</i>	1.065.713,09	202.485,49	1.268.198,58	1.065.713,09	0,00
4.1.3.	<i>4.1.3 - ALTE LUCRĂRI - MĂSURI CONEXE</i>	412.037,49	78.287,12	490.324,61	0,00	412.037,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.744,91	1.661,53	10.406,44	8.744,91	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	193.352,93	36.737,06	230.089,99	193.352,93	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.191.117,32	606.312,29	3.797.429,61	2.779.079,83	412.037,49
CAP. 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare santier	20.688,50	3.930,82	24.619,32	20.688,50	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.688,50	3.930,82	24.619,32	20.688,50	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.593,00	0,00	34.593,00	0,00	34.593,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	ELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3.145,00	0,00	3.145,00	0,00	3.145,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	15.724,00	0,00	15.724,00	0,00	15.724,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	15.724,00	0,00	15.724,00	0,00	15.724,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevaz	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	100.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		155.281,50	22.930,82	178.212,32	20.688,50	134.593,00
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.765.847,20	708.938,30	4.474.785,50	2.841.185,53	924.661,67
din care C+M		3.144.601,27	597.474,25	3.742.075,52	2.647.832,60	496.768,67

INDICATORI COMPONENTA 5

	CURS EURO	4,9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO/MP
	TOTAL PROIECT	3.765.847,20	764.996,28	1.245,92
	BUGET DE STAT	2.841.185,53	577.160,00	940,00
	BUGET LOCAL	924.661,67	187.836,28	305,92
AC [MP]	614			
	CONSOLIDARE SEISMICA	1.511.268,90	307.000,00	500
	LUCRARI DE CRESTERE EFICIENTIZARE ENERGETICA	1.329.916,63	270.160,00	440
	CHELTUIELI NEELIGIBILE	924.661,67	187.836,28	305,92

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Dumitru ARUȘTEI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit,
proiectant s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l.