

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 91
pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unor bunuri imobile

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 noiembrie 2025, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 572/2025;

Având în vedere:

- referatul, înregistrat sub nr. 12535/RG/2025, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune stabilirea regimului juridic a unor bunuri imobile – teren și apartamente, respectiv atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al comunei;
- planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor și releveele apartamentelor, întocmite de specialist în măsurători cadastrale;
- adresa cu nr. 46653/2025 a APAVITAL SA prin care se comunică, în copii certificate, Decizia nr. 15/02.02.1994 a Președintelui Consiliului Județean Iași privind predarea de către RAJAC Iași către consiliile locale comunale a fondului de locuințe proprietate de stat, Protocolul de predare-primire din data de 01.03.1994 cu anexa privind lista blocurilor de locuințe care se predau Consiliului Local Răducăneni, respectiv blocurile A1, A2, A3, A4, A5, A7, B1 și K1;
- adresele înregistrate sub nr. 7790/RG/2025 și sub nr. 11478/RG/2025 ale Compartimentului fond funciar și registrul agricol, prin care se confirmă faptul că bunurile imobile-terenuri propuse a fi atestate ca aparținând domeniului privat al comunei nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legislației în materie;
- adresa înregistrată sub nr. 12305/RG/2025 a Compartimentului juridic, prin care se confirmă că pentru bunurile imobile-terenuri propuse a fi atestate ca aparținând domeniului privat al comunei nu sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, respectiv cereri de chemare în judecată având ca obiect dobândire drept de proprietate prin efectul uzucapiunii;
- procesul-verbal înregistrat sub nr. 12713/RG/2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Răducăneni, comisie constituită în baza Dispoziției nr. 763/04.12.2024 a Primarului Comunei Răducăneni, cu modificările și completările ulterioare;
 - referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 12535/RG/2025, ale primarului comunei;
- avizul, înregistrat sub nr. 89/CEBF/2025 al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12773/RG/2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 și art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557, alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, alin. (3) și art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Răducăneni a bunurilor imobile identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

După înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Răducăneni, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei se va completa în mod corespunzător cu bunurile imobile menționate la art. 1.

Art. 3

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, Compartimentului contabilitate, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 27 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/27.11.2025^{^1}**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ^{^2}	27/11/2025	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	02/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	02/12/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5})	02/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5})	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	02/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6}) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7}) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 91 din 27 noiembrie 2025

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile atestate ca aparținând domeniul privat al comunei Răducăneni

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare
1	Teren intravilan sat Răducăneni	Tarla 117, Parcela A 3573/1/1, S teren = 269 mp
2	Teren intravilan sat Răducăneni	Tarla 115, Parcela Cc 3486/3, S teren = 892 mp
3	Apartament nr. 7, etaj 2, scara B, bloc A7, strada Răducănu Rosetti nr. 62, sat Răducăneni	Nr. cadastral teren 60023, Carte funciară nr. 60023, apartament cu 3 camere, hol, bucătărie, baie, balcon; Su = 53,80 mp; St = 56,80 mp
4	Apartament nr. 14, etaj 3, scara B, bloc A4, strada Ion Creangă nr. 18, sat Răducăneni	Nr. cadastral teren 60030, Carte funciară nr. 60030, apartament cu 2 camere, hol, bucătărie, baie, balcon; Su = 46,90 mp; St = 50,40 mp
5	Apartament nr. 15, etaj 3, scara B, bloc A4, strada Ion Creangă nr. 18, sat Răducăneni	Nr. cadastral teren 60030, Carte funciară nr. 60030, apartament cu 2 camere, hol, bucătărie, debara, baie, balcon; Su = 41,50 mp; St = 44,70 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Gabriela BĂLTIANU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU