

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 7
pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al
Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și
arhivarea contractelor de arendă

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 77/2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 86/2026;

Luând act de referatele înregistrate sub nr. 549/22.01.2026 și sub nr. 1253/RG/12.02.2026 ale Compartimentului Consilier al primarului, prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, în sensul eliminării obligației autentificării prin notariat a declarației pe propria răspundere pe care trebuie să o dea arendatorul în vederea încheierii unui contract de arendă, precum și a obligației instituită tot în sarcina arendatorului de a depune certificat de atestare fiscală prin care se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor de plată la bugetul local;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 549/RG/2026;
- anunțul, înregistrat sub numărul 598/RG/2026 al secretarului general al comunei, prin care face publică intenția consiliului local de a adopta un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele, înregistrate sub nr. 8/CEBF/2026 și sub nr. 8/CAPJ/2026 ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1417/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1836-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I

Anexa la Hotărârea nr. 105 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea Regulamentului privind depunerea, înregistrarea și arhivarea contractelor de arendă, se modifică după cum urmează:

1. La art. 5, alin. (2), pct. A, subpct. A4 se abrogă.

2. La art. 5, alin. (2), pct. B, subpct. B.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„B.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă (pentru cazurile în care nu se depune documentul menționat la subpunctul B.2 sau se depune, dar fără a fi menționată suprafața utilizată și identificată prin nr. tarla și parcelă);”

3. La art. 5, alin. (2), pct. B, subpct. B.5 se abrogă.

4. La art. 5, alin. (2), pct. C, subpct. C.5 se abrogă.

5. La art. 5, alin. (2), pct. D, subpct. D.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„D.3 – declarație pe propria răspundere a arendatorului, din care să reiasă ce suprafață de teren utilizează din suprafața totală înscrisă în titlul/actul de proprietate unde este înscris terenul, identificată prin nr. de tarla și de parcelă și calitatea în care utilizează terenul (pentru cazurile în care nu se depun documentele menționate la subpunctul D.2);”

6. La art. 5, alin. (2), pct. D, subpct. D.5 se abrogă.

Art. II

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 26 februarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Gheorghe CLOȘCĂ**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, la ședință participând toți cei 15 consilieri locali aflați în funcție ai Consiliului Local al Comunei Răducăneni, dintre care 8 au anunțat existența unui interes personal conf. art. 228 din OUG 57/2019, drept urmare nu au avut drept de vot și nici nu au fost luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/26.02.2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26/02/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	02/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	02/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată deținută la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.