

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 9

pentru aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, teren aflat în proprietatea privată a comunei

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26 februarie 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 77/2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 86/2026;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 11783/RG/2025 prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, teren aferent imobilelor-construcții locuință și anexă, proprietatea soților Hanganu Fănică și Hanganu Maria, solicitanți, imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 62079-C1 Răducăneni, respectiv în Cartea Funciară nr. 62079-C2 Răducăneni;
- Hotărârea nr. 99 din 27 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni prin care se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62079 Răducăneni, proprietate privată a comunei;
- Raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 806/RG/2026, întocmit de către ing. Chiriac Florin, evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR);
- referatul înregistrat sub nr. 863/RG/2026 al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.000 mp către proprietarii construcțiilor aflate pe teren, respectiv soții Hanganu Fănică și Hanganu Maria;
- că terenul în suprafață de 1.000 mp, identificat conform Cărții Funciare nr. 62079 Răducăneni, face parte din domeniul privat al comunei, conform Hotărârii nr. 12 din 27 februarie 2015 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind atestarea domeniului privat al Comunei Răducăneni, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. 863/RG/2026;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrat sub nr. 10/CEBF/2026 și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 1052/RG/2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu prevederile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către ing. Chiriac Florin, evaluator autorizat de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), în vederea vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a comunei, după cum urmează:

1 euro = 5,0920

| Nr. crt. | Imobil evaluat (elemente de identificare) | Regimul juridic al imobilului evaluat | Scopul evaluării | Valoarea de piață conform raportului de evaluare | Valoarea totală |
|----------|---|--|------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Teren 1.000 mp, Carte Funciară nr. 62079 Răducăneni | Proprietate privată a UAT Comuna Răducăneni, conf. H.C.L. Răducăneni nr. | Vânzare | 61,409 lei/mp (12,06 euro/mp) | 61.409,00 lei (12.060,00 euro) |

Art. 2

(1) Se aprobă vânzarea directă a terenului descris la art. 1 către soții Hanganu Fănică și Hanganu Maria, proprietari ai construcțiilor cu destinația de locuință și anexă amplasate pe teren, înscrise în Cartea Funciară nr. 62079-C1 Răducăneni, respectiv în Cartea Funciară nr. 62079-C2 Răducăneni.

(2) Prețul de vânzare al terenului va fi actualizat conform cursului comunicat de către Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi achitat integral.

(3) Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 3

Se împuternicește Primarul Comunei Răducăneni, domnul Balint Răducu-Ionuț, să semneze, în numele și pentru Comuna Răducăneni, actul autentic de vânzare-cumpărare încheiat în condițiile menționate la art. 2.

Art. 4

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Răducăneni se modifică în mod corespunzător.

Art. 5

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, Compartimentului Contabilitate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 26 februarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gheorghe CLOȘCĂ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate, la ședință participând toți cei 15 consilieri locali aflați în funcție ai Consiliului Local al Comunei Răducăneni.

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/26.02.2026 ^{^1} | | | |
|--|--|------------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ^{^1}) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ^{^2} | 26/02/2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar ^{^2}) | 02/03/2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ^{^3}) | 02/03/2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5}) | 02/03/2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5}) | 02/03/2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz | 02/03/2026 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^{^6}) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^{^7}) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.