

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI**

**HOTĂRÂREA Nr. 25**

***privind aprobarea devizului general în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local***

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 160/2026;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Răducăneni, înregistrat sub nr. 212/26.03.2026, respectiv sub nr. 3195/RG/02.04.2026, având ca obiect acordarea unei finanțări în sumă de 6.947.275,50 lei în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”;

- Hotărârea nr. 93 din 27 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, inclus în lista obiectivelor propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările ulterioare;

- devizul general în vederea realizării obiectivului de investiție menționat mai sus, întocmit de către s.c. BDP CONSTRUCT s.r.l. și înregistrat sub nr. 3957/RG/2026;

- referatul, înregistrat sub nr. 3957/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, în vederea demarării procedurilor de achiziție publică, precum și suma pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul 3972/RG/2026;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. 27/CEBF/2026, nr. 27/CISF/2026 și sub nr. 27/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort, înregistrate sub nr. 3974/RG/2026, respectiv sub nr. 3975/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

- art. 10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul nr. 422/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Ordinului nr. 468/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), precum și alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

### **Art. 1**

Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași*”, cu o valoare totală de 6.977.525,50 lei cu TVA, din care 6.947.275,50 lei de la bugetul de stat și 30.250,00 de la bugetul local, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art. 2**

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 30.250,00 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programului național de investiții „*Școli sigure și sănătoase*”.

### **Art. 3**

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

*Adoptată astăzi 30 aprilie 2026.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,  
Emil ENCUȚ**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Cătălin-Rivelino BUMBARU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/30.04.2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30/04/2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2</sup>	05/05/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup>	05/05/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	05/05/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	05/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</sup>

<sup>2Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</sup>

<sup>3Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</sup>

<sup>4Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</sup>

<sup>5Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</sup>

<sup>6Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“</sup>

<sup>7Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</sup>

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 25 din 30 aprilie 2026

<b>DEVIZ GENERAL</b>
al obiectivului de investiție : "Demolare clădiri C2, C3, C4 și construire școala nouă, sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	55.000,00	11.550,00	66.550,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25.000,00	5.250,00	30.250,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>80.000,00</b>	<b>16.800,00</b>	<b>96.800,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>80.000,00</b>	<b>16.800,00</b>	<b>96.800,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	500,00	105,00	605,00
3.1.1	Studii de teren	500,00	105,00	605,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	500,00	105,00	605,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>332.000,00</b>	<b>69.720,00</b>	<b>401.720,00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 4</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.450.790,16</b>	<b>724.665,93</b>	<b>4.175.456,09</b>
4.1.1	Lucrări de desființare	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.1.a	Buget de stat	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.375.790,16	708.915,93	4.084.706,09
4.1.2.a	Buget de stat	3.375.790,16	708.915,93	4.084.706,09
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>60.500,00</b>
4.2.1	Lucrări de construire	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.2.1.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.2.1.b	Buget local		0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>210.000,00</b>	<b>44.100,00</b>	<b>254.100,00</b>
4.3.1	Lucrări de construire	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3.1.a	Buget de stat	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.710.790,16</b>	<b>779.265,93</b>	<b>4.490.056,09</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10.000,01</b>	<b>2.100,00</b>	<b>12.100,01</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,01	2.100,00	12.100,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>40.378,69</b>	<b>0,00</b>	<b>40.378,69</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.353,95	0,00	18.353,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.670,79	0,00	3.670,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.353,95	0,00	18.353,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>367.079,02</b>	<b>77.086,59</b>	<b>444.165,61</b>
5.3.a	Buget de stat	367.079,02	77.086,59	444.165,61
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>6.050,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>422.457,72</b>	<b>80.236,59</b>	<b>502.694,31</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
7.1	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25%</b>	<b>459.324,00</b>	<b>96.458,04</b>	<b>555.782,04</b>
7.1.a	Buget de stat	459.324,00	96.458,04	555.782,04
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>688.986,00</b>	<b>144.687,06</b>	<b>833.673,06</b>
7.2.a	Buget de stat	688.986,00	144.687,06	833.673,06
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.148.310,00</b>	<b>241.145,10</b>	<b>1.389.455,10</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.773.557,88</b>	<b>1.203.967,62</b>	<b>6.977.525,50</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.670.790,17</b>	<b>770.865,93</b>	<b>4.441.656,10</b>

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
98,4%	Construire	5.467.070,40	30.250,00	5.497.320,40
1,6%	Desființare	90.750,00	0,00	90.750,00
100,0%	<b>Total</b>	<b>5.557.820,40</b>	<b>30.250,00</b>	<b>5.588.070,40</b>
	Cost unitar	12.351 lei / 2.420 €	68 lei / 14 €	12.418 lei / 2.434 €
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	<b>Total</b>	<b>1.389.455,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.389.455,10</b>
	Cost unitar	3.088 lei / 605 €	0 lei / 0 €	3.088 lei / 605 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	<b>Total</b>	<b>6.947.275,50</b>	<b>30.250,00</b>	<b>6.977.525,50</b>
	Cost unitar	15.439 lei / 3.025 €	68 lei / 14 €	15.506 lei / 3.039 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14.05.2025
Curs Euro	5,1036
Suprafața desfășurată existentă (m <sup>2</sup> )	450
Suprafața desfășurată suplimentară (m <sup>2</sup> )	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m <sup>2</sup> )	450,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Emil ENCUT**

Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar general  
Cătălin-Rivelino BUMBARU