

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 37

pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali actualizați

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 mai 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 206/2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 208/2026;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Comuna Răducăneni, înregistrat la minister sub nr. 850/26.01.2018, cu modificările ulterioare, prin care se alocă din bugetul ministerului suma totală de 1.827.177,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”;
- Hotărârea nr. 21 din 10 aprilie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali;
- referatul, înregistrat sub nr. 5092/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții menționat mai sus și anume aplicarea cotei de TVA de 21% sumei prevăzute la Cap. 4, nr. crt. 4.5, subcap. „Dotări”, în vederea efectuării achizițiilor de bunuri specifice, precum și aprobarea indicatori tehnico – economici finali actualizați;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub numărul 5092/RG/2026, ale primarului comunei;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. 38/CEBF/2026, nr. 38/CISF/2026 și sub nr. 38/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. 5329/RG/2026, respectiv sub nr. 5333/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 15, alin. (3), lit. e) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, cu totalul general al cheltuielilor (cu TVA) de 1.942.775,03 lei, din care 1.829.559,22 lei de la bugetul de stat și 113.215,81 lei de la bugetul local.

Art. 2

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea lucrărilor, conform devizului general menționat la art. 1, după cum urmează:

- a) valoare totală cu TVA = 1.942.775,03 lei, din care C+M = 1.588.037,97 lei;
- b) cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4) = 1.595.905,55 lei, cu TVA.

Art. 3

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 21 din 10 aprilie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași*”, precum și pentru aprobarea indicatori tehnico – economici finali.

Art. 4

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 28 mai 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Ioan VLASE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 37/28.05.2026¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	28/05/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	02/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/06/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	02/06/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02/06/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la Hotărârea nr. 37 din 28 mai 2026

DEVIZ GENERAL - actualizat după finalizarea lucrărilor,
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reabilitare și modernizare școală gimnazială și grădinița Roșu, comuna Răducăneni, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	(inclusiv T.V.A)	Defalcarea pe surse de finanțare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	11.229,25	2.133,56	13.362,81	buget local
1.3	Amenajari pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		11.229,25	2.133,56	13.362,81	
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	154.354,69	29.327,39	183.682,08	buget de stat și local
TOTAL CAPITOL 2		154.354,69	29.327,39	183.682,08	
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.521,01	1.618,99	10.140,00	buget local
3.5	Proiectare	33.140,00	6.296,60	39.436,60	buget de stat și local
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	500,00	95,00	595,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.140,00	216,60	1.356,60	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.680,67	319,33	2.000,00	buget local
3.7	Consultanță	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	4.700,00	893,00	5.593,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	(inclusiv T.V.A)	Defalcarea pe surse de finanțare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.700,00	513,00	3.213,00	buget local
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		74.041,68	14.067,92	88.109,60	
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.1.	Cladire	1.129.645,45	214.632,64	1.344.278,09	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90.338,87	17.164,38	107.503,25	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	119.110,92	25.013,29	144.124,21	buget de stat și local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		1.339.095,24	256.810,31	1.595.905,55	
CAP. 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier	39.256,29	7.458,70	46.714,99	buget de stat
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.256,29	7.458,70	46.714,99	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.400,00	0,00	1.400,00	buget local
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.800,00	0,00	6.800,00	buget local
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	6.800,00	0,00	6.800,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		54.256,29	7.458,70	61.714,99	
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - SITUATII PANA LA DATA INTOCMIRII	0,000	0,00	0,00	
7.2.	Cheltuieli pentru constiuirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - SITUATII VIITOARE	0,000	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		1.632.977,15	309.797,88	1.942.775,03	
din care C+M		1.334.485,68	253.552,29	1.588.037,97	

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	(inclusiv T.V.A)	Defalcarea pe surse de finanțare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
	TOTAL GENERAL din care:	1.942.775,03			
	buget de stat	1.829.559,22			
	buget local	113.215,81			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Ioan VLASE

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar general
 Cătălin-Rivelino BUMBARU