

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 39

privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 mai 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 206/2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 208/2026;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 103 din 30 decembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași” finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- proiectul tehnic privind obiectivul de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect cu nr. 4/2026 întocmit de către s.c. PRO CONSULTING EXPERT s.r.l. în baza contractului de servicii înregistrat sub nr. 75/AP/2026 și predat prin procesul verbal de predare-primire cu nr. 4491/RG/2026;
- referatul, înregistrat sub nr. 5011/RG/2026, al Compartimentului investiții și administrare domeniu public și privat, prin care propune aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub numărul 5011/RG/2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. 40/CEBF/2026, nr. 40/CISF/2026 și sub nr. 40/CAPJ/2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. 5327/RG/2026, respectiv sub nr. 5334/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”, proiect cu nr. 4/2026 întocmit de către s.c. PRO CONSULTING EXPERT s.r.l.

Art. 2

Se aprobă devizul general, actualizat conform proiectului tehnic, privind cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „*Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, se angajează să cofinanțeze cheltuielile în sumă de 569.462,22 lei, cu TVA, care nu se decontează prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030.

Art. 4

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 28 mai 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Ioan VLASE**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/28.05.2026^{^1}**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1} s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ^{^2}	28/05/2026	
2	Comunicarea către primar ^{^2}	02/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3}	02/06/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	02/06/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5)}	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	02/06/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 39 din 28 mai 2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași"

FAZA PTh

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finanțare (Lei)	
		Lei	Lei	Lei	Buget CJ	Buget local
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1.	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00	990,99	2.639,01
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3.000,00	630,00	3.630,00	990,99	2.639,01
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	2.420,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	25.500,00	5.355,00	30.855,00	8.423,42	22.431,59
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00	330,33	879,67
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00	660,66	1.759,34
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.500,00	4.725,00	27.225,00	7.432,43	19.792,58
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finanțare (Lei)	
		Lei	Lei	Lei	Buget CJ	Buget local
1	2	3	4	5	6	7
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	30.250,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	30.250,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6.500,00	1.365,00	7.865,00	2.147,15	5.717,86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00	495,50	1.319,51
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00	330,33	879,67
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00	165,17	439,84
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.651,65	4.398,35
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.000,00	13.020,00	75.020,00	11.561,56	63.458,46
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	370.229,04	77.748,10	447.977,14	122.304,65	325.672,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.110,25	2.753,15	15.863,40	4.330,71	11.532,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	186.045,00	39.069,45	225.114,45	61.456,24	163.658,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	569.384,29	119.570,70	688.954,99	188.091,60	500.863,39
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.216,73	0,00	4.216,73	0,00	4.216,73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.916,70	0,00	1.916,70	0,00	1.916,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	383,34	0,00	383,34	0,00	383,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.916,70	0,00	1.916,70	0,00	1.916,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	-	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	-	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.050,00	220,50	1.270,50	346,84	923,64
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.266,73	220,50	5.487,23	346,84	5.140,37
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	636.651,02	132.811,20	769.462,22	200.000,00	569.462,22

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finanțare (Lei)	
		Lei	Lei	Lei	Buget CJ	Buget local
1	2	3	4	5	6	7
	Din care: C + M	383.339,29	80.501,25	463.840,54	126.635,36	337.205,18

TOTAL GENERAL, din care	769.462,22
 buget CJ Iași	200.000,00
 buget local	569.462,22

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
CHELTUIELI ELIGIBILE			
Finanțare de la buget local	440.145,03	92.430,46	532.575,49
Finanțare de la CJ Iași	165.289,26	34.710,74	200.000,00
TOTAL cheltuieli eligibile	605.434,29	127.141,20	732.575,49
CHELTUIELI NEELIGIBILE	31.216,73	5.670,00	36.886,73
TOTAL finanțare de la buget local	471.361,76	98.100,46	569.462,22
TOTAL finanțare nerambursabilă de la CJ Iași	165.289,26	34.710,74	200.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Ioan VLASE

Constrasemnează pentru legalitate
secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 39 din 28 mai 2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Construire parc de joacă în sat Bohotin, comuna Răducăneni, județul Iași”
finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași
pentru perioada 2025-2030

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 636.651,02 lei fără T.V.A, respectiv = 769.462,22 lei cu T.V.A,

din care construcții-montaj (C+M) = 383.339,29 lei fără T.V.A, respectiv 463.840,54 lei cu T.V.A;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi:

- **Suprafață teren 1000 mp, conform CF 62550**
- **Alei pietonale = 123 mp**
- **Zone verzi = 325 mp**
- **Borduri beton – 325 mp**
- **Categoria de importanță D – Redusă**

Se propun următoarele lucrări:

A. **AMENAJARE SUPRAFAȚĂ** Investiția în tartan turnat continuu, dale de cauciuc, alei pavele beton și spații verzi:

- Suprafață turnată tartan – 380 mp;
- Suprafață cu dale de cauciuc – 127 mp;
- Însămânțare gazon (spații verzi): 325 mp;
- Alei pavele beton cu grosimea de 4 cm – 123mp;
- Borduri beton c10x15 cm – 292 ml;
- Placă de beton foișor – 17 mp;

B. **ECHIPAMENTE DE JOACĂ** Strict obiectele destinate activităților copiilor:

- Complex de joacă – 1 buc;
- Carusel rotativ cu figurine 3D – 1 buc;
- Hintă cu 2 locuri – 2 buc;
- Căsuță în formă de ciupercă - 1buc;
- Balansoar 3m simplu – 2 buc;
- Balansoar 3m model 2 – 1 buc;
- Elefant 3D pe arc – 1 buc;
- Mese de tenis – 2 buc;

- Cățărătoare cu plasă – 1 buc;

C. MOBILIER URBAN, ILUMINAT ȘI ÎMPREJMUIRE Dotări anexe incintei:

- Stâlpi iluminat fotovoltaic – 8 buc;
- Bănci parc (metal/lemn – cu pergolă) – 4 buc;
- Bănci parc – 4 buc;
- Coș de gunoi cu capac – 4 buc;
- Pergolă marcarea intrare – 1 buc;
- Împrejmuire incintă metalică 110 cm (E, S, N) – 97 ml;
- Masă cu 2 posturi șah + 2 bănci cu spătar – 2 buc;
- Foișor lemn – 1 buc;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Ioan VLASE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU