

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

HOTĂRÂREA Nr. 41

pentru acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe totale de 80,00 m.p. de teren din satul Răducăneni, teren aflat în domeniul public al comunei, în vederea realizării unor lucrări pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului Centru comercial din localitatea Răducăneni, NC 60928, aparținând SC Smart Estate & Logistic SRL

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 mai 2026, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. 206/2026, modificată și completată prin Dispoziția nr. 208/2026;

Luând act de:

- Adresa cu nr. 580/2025 a SC Smart Estate & Logistic SRL, prin care se solicită, pentru SC DELGAZ GRID SA, acordul pentru utilizarea unei suprafețe de 5,00 m.p. de teren în vederea realizării lucrărilor „Instalație de racordare privind alimentarea cu energie electrică a obiectivului Centru comercial din localitatea Răducăneni, NC 60928, aparținând SC Smart Estate & Logistic SRL”;
- Certificatul de urbanism nr. 15/RCU/2026 emis de Comuna Răducăneni, județul Iași;
- Adresa cu nr. 579/2025 a SC Smart Estate & Logistic SRL, prin care se solicită acordul pentru utilizarea unei suprafețe de 75,00 m.p. de teren în vederea realizării lucrărilor „Instalație de utilizare privind racordarea la rețeaua de energie electrică a obiectivului Centru comercial din localitatea Răducăneni, NC 60928, aparținând SC Smart Estate & Logistic SRL”;
- Certificatul de urbanism nr. 13/RCU/2026 emis de Comuna Răducăneni, județul Iași;
- memoriul tehnic, planul de încadrare în zonă și planul de situație elaborate de către SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA, pentru ambele lucrări;
- Avizul tehnic de racordare cu nr. 1006199664/2026 emis de către SC DELGAZ GRID SA;

Având în vedere:

- referatul, înregistrat sub nr. 5111/RG/2026, al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub nr. 5111/RG/2026, ale primarului comunei;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. 42/CEBF/2026, nr. 42/CISF/2026 și sub nr. 42/CAPJ/2026, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 5335/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), precum și ale art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1

(1) În vederea realizării lucrărilor pentru „Instalație de racordare privind alimentarea cu energie electrică a obiectivului Centru comercial din localitatea Răducăneni, NC 60928, aparținând SC Smart Estate & Logistic SRL” se acordă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute către SC DELGAZ GRID SA, identificată prin CUI 10976687, asupra unei suprafețe de 5,00 m.p. de teren din satul Răducăneni, domeniul public al comunei Răducăneni.

(2) Suprafața de teren de 5,00 m.p. este cea aferentă stâlpului care urmează a fi amplasat, conform planului de situație elaborat de către SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA.

Art. 2

(1) În vederea realizării lucrărilor pentru „*Instalație de utilizare privind racordarea la rețeaua de energie electrică a obiectivului Centru comercial din localitatea Răducăneni, NC 60928, aparținând SC Smart Estate & Logistic SRL*” se acordă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute către SC Smart Estate & Logistic SRL, identificată prin CUI RO 41152537, asupra unei suprafețe de 75,00 m.p. de teren din satul Răducăneni, domeniul public al comunei Răducăneni.

(2) Suprafața de teren de 75,00 m.p. este cea aferentă stâlpului care urmează a fi amplasat, precum și pentru realizarea liniei electrice subterane, conform planului de situație elaborat de către SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SA.

Art. 3

Dreptul de uz și servitute se întinde pe toată durata executării lucrărilor menționate la art. 1 și la art. 2, și se va exercita ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a echipamentelor.

Art. 4

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Adoptată astăzi 28 mai 2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ioan VLASE**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/28.05.2026^{^1}**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ^{^1)} s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ^{^2)}	28/05/2026	
2	Comunicarea către primar ^{^2)}	02/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3)}	02/06/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4)+^5)}	02/06/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4)+^5)}	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	02/06/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

^{^1} Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^{^2} Se bifează/subliniază tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.