



A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 6, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Se aduce la cunoștință publică că în ședința ordinară din luna august 2019 a Consiliului Local al comunei Răducăneni, județul Iași va fi supus spre aprobare :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal

„Construire clădire pe structură metalică cu destinația spălătorie auto automată, self service”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață de 2.086 mp, număr cadastral 61218 (beneficiar Ciobanu Paul din satul Răducăneni)

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei, dl. Viorel Ilie și înregistrat sub nr. 5119 /RG/ 17.07.2019

Copie de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane sau asociații legal constituite care depune o cerere în acest sens. Solicitanții vor suporta cheltuielile aferente xerocopierii documentelor. Documentația poate fi consultată la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre mai sus menționat este data de 20 august 2019, orele 15,00.

Propunerile vor fi formulate numai în scris, putând fi transmise prin poștă sau direct la registratura primăriei, altfel nu vor fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ care urmează a fi adoptat de Consiliul local al comunei.

Secretar comună ,

Cătălin Bumbaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire clădire pe structură metalică cu destinația spălătorie auto automată, self service”,
pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață de 2.086 mp, număr cadastral 61218

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2019;

Având în vedere:

- Referatul înregistrat sub nr. 5119/RG/2019 al doamnei Mocanu Aneta, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădire pe structură metalică cu destinația spălătorie auto automată, self service”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață de 2.086 mp, număr cadastral 61218, beneficiar Ciobanu Paul.
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____/RG/2019 al Primarului Comunei Răducăneni;
- Avizul tehnic, fără condiții, nr. 41/01.07.2019 al Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Avizul favorabil, înregistrat sub nr. _____/RG/2019, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și Referatul compartimentului din aparatul propriu al Primarului Comunei Răducăneni, înregistrat sub nr. _____/RG/2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire clădire pe structură metalică cu destinația spălătorie auto automată, self service”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață de 2.086 mp, număr cadastral 61218, conform documentației întocmită de proiectant S.C. ASIMPTOTIC S.R.L., beneficiar Ciobanu Paul, din satul Răducăneni.

(2) Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat și a condițiilor/restricțiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

(3) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Dată astăzi _____ 2019.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

VIOREL ILIE



Avizat pentru legalitate
Secretar comună

Bumbaru Cătălin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI
Tel./fax 0232/292438
e-mail primariaraducaneni@yahoo.com

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 5119/RG/17.07.2019

APROB,
Primar,
VIOREL ILIE



REFERAT de necesitate privind aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Răducăneni, a documentației de urbanism „Întocmire plan urbanistic zonal, în vederea construirii unei clădiri pe structură metalică, cu destinația spălătorie auto automată-self service ”;

Subsemnata, **MOCANU ANETA**, inspector în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comuna Răducăneni, județul Iași, având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 5032/RG/15.07.2019, adresată de către soții Ciobanu Paul și Ciobanu Alina Petronela, prin care solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Răducăneni de aprobare a documentației de urbanism „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI PE STRUCTURĂ METALICĂ, CU DESTINAȚIA SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ-SELF SERVICE** ”;

- art. 32, alin.1, lit. (b), art. 46, din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată ;

- documentația „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI PE STRUCTURĂ METALICĂ, CU DESTINAȚIA SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ-SELF SERVICE**”, executată de către S.C. ASIMPTOTIC S.RL. prin arh. Oana Rusu;

- Avizul unic nr. 13819/326/U/01.07.2019, emis de către Consiliul Județean Iași;

A fost depusă documentația completă, au fost îndeplinite procedurile legale și s-a pus în vedere solicitanților să respecte dispoziția din avizul unic emis de către Consiliul Județean Iași, privind respectarea numărului și configurației locurilor de parcare,

prevăzute în Plansa Regelementari Urbanistice-zonificare și condiționările impuse prin avizele din CU nr. 27/RCU/04.09.2018 emis de Comuna Răducăneni.

Propun domnului Primar al Comunei Răducăneni, inițierea unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Local Răducăneni privind aprobarea documentației „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI PE STRUCTURĂ METALICĂ, CU DESTINAȚIA SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ-SELF SERVICE**”;

Față de cele de mai sus, rog să dispuneți!

Intocmit,

Insp. Aneta Mocanu

