

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

SECRETAR GENERAL

Nr. 7784/RG/ 10.11.2021

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 6, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Se aduce la cunoștință publică că în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Răducăneni, județul Iași din luna **DECEMBRIE 2021** va fi supus spre aprobare :

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, precum și a
taxelor speciale ce se vor aplica în Comuna Răducăneni,
începând cu data de 1 ianuarie 2022

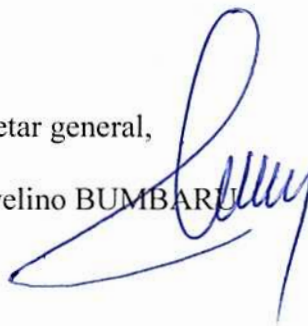
Proiectul de hotărâre cu nr. 7726/RG/2021 este inițiat de primarul comunei, domnul Viorel Ilie.

Proiectul de hotărâre poate fi vizualizat și descărcat de pe site-ul www.comunaraducaneni.ro , secțiunea „hotărâri în dezbatere publică”.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre mai sus menționat este data de **13 decembrie 2021, orele 14,00.**

Propunerile vor fi formulate numai în scris, putând fi transmise prin poștă sau direct la registratura primăriei, altfel nu vor fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ care urmează a fi adoptat de Consiliul local al comunei.

Secretar general,
Cătălin-Rivelino BUMBARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

PROIECT

Nr. 7726/RG/10.11.2021

HOTĂRÂREA Nr. _____
pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale ce se vor aplica în
Comuna Răducăneni, începând cu data de 1 ianuarie 2022

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2021;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 7726/RG/2021 al Compartimentului taxe și impozite, din care rezultă necesitatea stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022;
- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrate sub nr. 7726/RG/2021, ale primarului comunei prin care propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea valorilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022;
- avizul, înregistrat sub nr. ____/CEBF/2021, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. ____/RG/2021;
- anunțul înregistrat sub numărul 7784/RG/2021 al secretarului general al comunei, prin care face publică intenția consiliului local de a adopta un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Taxe, impozitele și taxele speciale care se vor aplica în Comuna Răducăneni, începând cu data de 1 ianuarie 2022 sunt cele menționate în Anexele nr. I – IX, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 2

(1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere, dobânzi și penalități de întârziere.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate la termen, calculat pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, inclusiv.

Art. 3

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4

(1) Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale se vor face de către personalul angajat cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Primarul are obligația să asigure publicitatea prezentei hotărâri.

Art. 5.

Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară acesteia se abrogă.

Art. 6

Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 1 ianuarie 2022.

Art. 7

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art. 8

Copii de pe prezenta hotărâre se vor afișa public și se vor comunica primarului, viceprimarului, personalului cu atribuțiile specifice în materie de taxe și impozite locale, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire, altor persoane fizice sau juridice interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, toate prin grija secretarului general al comunei.

Adoptată astăzi _____ 2021.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

Viorel ILIE



Avizează pentru legalitate
Secretar general

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. I la Proiect nr. 7726/2021

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZITABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Definiții.

Art. 453, lit. (e)

a) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 453, lit. (f)

b) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

I. PERSOANE FIZICE

Art. 457, alin. (1)

Art. 1 In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. – AN 2021

<i>AN 2021</i>	<i>Cf. COD FISCAL</i>	<i>PROPUNERE PENTRU 2022</i>
<i>0,1%</i>	<i>0,08%-0,2%</i>	<i>0,15%</i>

Art. 457, alin. (2)

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai jos:

	Valoarea impozabilă (lei/m ²)*			Observații
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire		
0	1	2	3	Încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință sau în alte scopuri decât cel de locuit, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-B
Art. 457, alin. (2)				

A	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	locuită-75%; nelocuită-50%
B	Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	75% 50%
0	1	2	3	4
A	Clădire anexă cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	75% 50%
B	Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	75% 50%

Art. 457, alin. (6)

Art. 3 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Nr. crt.	Localități	Rangul localității	Coeficientul de corecție pozitivă
01	Sat Raducăneni	IV	0,95
02	Sat Bohotin	V	0,90
03	Sat Roșu	V	0,90
04	Sat Isaiia	V	0,90

Art. 457, alin (8)

Art. 4 Valoarea impozabilă a clădiri, determinată în urma aplicării prevederilor art. 1 – art. 3, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50 %** ,pentru clădirea de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30 %** , pentru clădirea care are între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10 %** , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 458, alin.(1)

Art. 5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

AN 2021	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
0,2%	0,2%-1,3%	0,25%

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458, alin. (3)

Art. 6 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458, alin. (4)

Art. 7 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 5, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 – art. 4.

Art. 459, alin. (1)

Art. 8 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 – art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 5 – art. 7, asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 1 – art. 4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 5.

Art. 459, alin. (2)

Art. 9 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 – art. 4.

Art. 459, alin. (3)

Art. 10 În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 457, alin. (9)

Art. 11 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. PERSOANE JURIDICE

Art. 460, alin. (1)

Art. 12 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

AN 2021	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
0,1%	0,08%-0,2%	0,15%

Art. 460, alin. (2)

Art. 13 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

AN 2021	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
0,2%	0,2-1,3%	0,25%

Art. 460, alin. (3)

Art. 14 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului impozit/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin. (4)

Art. 15 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 12, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 13 sau art. 14.

Art. 460, alin. (5)

Art. 16 Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460, alin. (6)

Art. 17 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 460, alin. (8)

Art. 18 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

Art. 460, alin. (9)

Art. 19 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 12 sau art. 13, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

III. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461, alin. (2), alin. (6)

Art. 20 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461, alin. (3)

Art. 21 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art. 461, alin. (4)

Art. 22 Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461, alin. (9)

Art. 23 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 455, alin. (2), art. 461 alin. (12) și art. 461 alin. (13)

Art. 24 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(2[^]1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la

organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 462, alin. (2)

Art. 25 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10 %, stabilită prin hotărâre a consiliului local. – AN 2021

AN 2021	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
10%	de până la 10%	10%

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. II la Proiect nr. 7726/2021

I M P O Z I T U L Ș I T A X A
pe terenurile situate în intravilan sau extravilan

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 1 Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri pe raza administrativ - teritorială a comunei Răducăneni, amplasate în intravilan și încadrate la categoria de folosință „**curți-construcții**”*, datorează **impozit anual pe teren**, în funcție de rangul localității și zona în cadrul localității, după cum urmează:

Art. 465, alin. 2		Rangul localității	AN 2021	COD FISCAL	PROPUNERE 2022
Nr. crt.	Zona în cadrul localității				Lei / ha
1	Sat Răducăneni	IV	300	278-696	300
2	Sat Bohotin	V	145	142-356	150
3	Sat Roșu	V	145	142-356	150
4	Sat Isaiia	V	145	142-356	150

*Impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus.

Art. 2 Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate pe raza administrativ - teritorială a comunei Raducaneni, situate în intravilanul* localităților, încadrate la **alte categorii de folosință** decât „**curți-construcții**”, datorează **impozit pe teren***, după cum urmează :

Art. 465, alin. 4		Rangul localității/ Zona din cadrul localității - D	Lei/ha
Nr. crt.	Categoria de folosință		
1	Arabil	IV - V	15
2	Pășune	IV - V	13
3	Fânețe	IV - V	13
4	Vii	IV - V	19
5	Livadă	IV - V	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	IV - V	15
7	Teren cu ape	IV - V	X
8	Drumuri și căi ferate	IV - V	X
9	Terenuri neproductive	IV - V	X

* intravilanul localităților este cel aprobat, avizat și reglementat prin Planul Urbanistic General.
* pentru localitățile rurale de rangul IV se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru cele de rangul V coeficientul de corecție este de 1,00.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3.

Art. 463, alin. (2)

(1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 463, alin. (4)

(2) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

Art. 466, alin. (1)

(4) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466, alin. (2)

(5) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466, alin. (3)

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 3 Valorile stabilite conform tabelului prevăzut la articolului 2 din prezenta anexă se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Art. 465, alin. (5)	Rangul localității	Coeficientul de corecție	
		1,10	
		1,00	
	IV		
	V		

Art. 4 (1) Pentru terenurile amplasate în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare din următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la articolul 3(art. 457, alin. 6) din anexa nr. 1:

Nr. crt.	Categorie de folosință	ZONA - lei/ha		
		D		
		AN 2021	COD FISCAL	PROPUNERE 2022
1	Teren cu construcții	22	22-31	25
2	Arabil	42	42-50	45

3	Pășune	20	20-28	25
4	Fâneță	20	20-28	25
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 05.01.	48	48-55	50
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	0	X
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 06.01.	48	48-55	50
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	0	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la pct. 07.01.	8	8-16	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	0	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	3
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26	26-34	30
9	Drumuri și căi ferate	X	0	X
10	Teren neproductiv	X	0	X

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

AN 2021	Cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
10%	de până la 10%	10%

Art. 463. alin. (2)

Art. 5 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 466. alin. (6)

Art. 6 (1) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466. alin. (7)

(2) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466. alin. (8)

(3) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se

referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 466, alin. (9)

(4) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 466, alin. (9[^]1)

(5) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467, alin. (4[^]1), alin. (5)

Art. 7 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, **taxa pe teren** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467, alin. (5)

Art. 8 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, **taxa pe teren** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNEI

Anexa nr. III la Proiect nr. 7726/2021

IMPOZIT
ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 468, alin. (4)

Art. 1 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 471, alin. (1)

Art. 2 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471, alin. (2)

Art. 3 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471, alin. (3)

Art. 4 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 470, alin. (2)

Art. 5 În cazul oricareia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma prevăzută în tabelul de mai jos.

Art. 6 Contribuabilii care dețin în proprietate mijloace de transport cu tracțiune mecanică, datorează taxe, după cum urmează :

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Obser vații
1	2	3	4
A. I. PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ			
I. Vehicule înmatriculate:			
0	1	2	3
Art. 470 alin. 2			
1	Motociclete, tricicluiri, cvadacicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8	===
2	Motociclete, tricicluiri, cvadacicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	===

2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	===
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	===
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	===
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	290	===
6	Autobuze, autocare, microbuze	24	===
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	30	===
8	Tractoare înmatriculate	18	===

2. Vehicule înregistrate:

1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200cmc			-
		AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	2-4	4	===
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	4-6	6	===
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	50-150 lei/an	100	===

Art. 470, alin. (4)

În cazul unui ataș, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70%, conform hotărârii consiliului local.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
70%	se reduce cu minimum 50%	70%

Art. 470, alin. 5, MODIFICAT DE OUG 79/2017

A. II. PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an)		
		Persoane fizice/Persoane juridice		Vehicule cu alt sistem de suspensie
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut		
0	1	2	3	

I. Vehicule cu 2 axe și cu:

Art. 470, alin. (5)				
0	1	2	3	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	X	142	
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257

2. Vehicule cu 3 axe și cu:

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) Persoane fizice/Persoane juridice	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583

3. Autovehicule cu 4 axe și cu:

Nr. crt.	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) Persoane fizice/Persoane juridice	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

A.III. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT DE MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Impozit(lei/an) Persoane fizice/Persoane juridice	

Nr. crt.		Axa/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axa/axe motoare cu alt sistem de suspensie
0	1	2	3
1. Autovehicule cu 2+1 axe și cu:			
Art. 470 alin. 6, MODIFICAT DE OUG 79/2017			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	X	X
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	X	X
3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	X	64
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
2. Autovehicule cu 2+2 axe și:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
3. Autovehicule cu 2+3 axe și cu:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
4. Autovehicule cu 3+2 axe și cu:			
0	1	2	3
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
5. Autovehicule cu 3+3 axe și cu:			
0	1	2	3
I	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032

2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

B. REMORCI, SEMIREMORCI ȘI RULOTE*

Art. 470, alin. (7)			
Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozit(lei/an)	Persoane fizice/Persoane juridice
0	1	2	
1	Până la o tonă, inclusiv	9	
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	
4	Peste 5 tone	64	

C. MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ

Art. 470, alin. (8)			
Nr. crt.	Denumirea	Impozit(lei/an)	Persoane fizice/Persoane juridice
0	1	2	
1	Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21	
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
3	Bărci cu motor	210	
4	Nave de sport și agrement	1119	
5	Scutere de apă	210	
6.	Remorhere și împingătoare:	X	
6.1	Până la 500 CP, inclusiv	559	
6.2	Între 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	
6.3	Peste 2000 CP și până la 4000 CP	1398	
6.4	Peste 4000 CP	2237	
7	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	182	

D. CEAMURI, ȘLEPURI ȘI BARJE FLUVIALE, ÎN FUNCȚIE DE CAPACITATE:

Art. 470, alin. (8)			
Nr. crt.	Denumirea	Impozit(lei/an)	Persoane fizice/Persoane juridice
0	1	2	
1	Cu capacitatea de încărcare de până la 1500 tone inclusiv	182	
2	Cu capacitate de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	
3	Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490	

* Care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul la pct. A.III.

Art. 472, alin. (2)

Art. 7 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
10%	de până la 10%	10%

Art. 471, alin. (5)

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471, alin. (7)

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471, alin. (9)

Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. IV la Proiect nr. 7726/2021

A. TAXA
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 1 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(1) Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită :

Art. 474, alin. (1)

Nr. crt.	Suprafața (mp)	Taxa (lei) - Persoane fizice /Persoane juridice	
		AN 2021	cf. COD FISCAL
1	Până la 150 mp inclusiv	6	5-6
2	Între 151 și 250 mp inclusiv	7	6-7
3	Între 251 și 500 mp inclusiv	9	7-9
4	Între 501 și 750 mp inclusiv	12	9-12
5	Între 751 și 1000 mp inclusiv	14	12-14
6	Peste 1000 mp	14 lei +0,01 lei pentru fiecare metru care depășește 1000 m	14 lei +0,01 lei pentru fiecare metru care depășește 1000 m

Art. 474, alin. (2)

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474, alin. (3)

(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (4)

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 15 lei.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
15	de până la 15	15

Art. 474, alin. (5)

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474, alin. (6)

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alineatul (5), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474, alin. (7)

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8)

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației initiale.

Art. 474, alin. (9)

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474, alin. (10)

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicărilor topografice, sondele de gaz, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 10 lei/m.p. afectat.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
10	0-15 lei	15

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474, alin. (12)

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474, alin. (13)

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri este egală cu 21% din valoarea autorizată a construcției.

Art. 474, alin. (14)

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișat, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
8 lei	De până la 8 lei	8 lei

Art. 474, alin. (15)

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
13 lei	de până la 13 lei	13 lei

Art. 474, alin. (16) - AN 2021

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă este de 5 lei.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
5 lei	de până la 9 lei	9 lei

B. T A X A

pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare:

Art. 475, alin. (1)

3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
De până la 20 lei	20 lei

Art. 475, alin. (2)

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este 70 lei.

AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE PENTRU 2022
70 lei	de până la 80 lei, inclusiv	70 lei

Art. 475, alin. (3)

3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *) este :

Nr. crt.	Suprafața aferentă activității (mp)	Taxa pentru eliberare/vizare anuală (lei)	
		AN 2021	PROPUNERE PENTRU 2022
1	până la 50 mp	200	300
2	între 51 mp și 150 mp inclusiv	300	400
3	între 151 mp și 350 mp inclusiv	500	600
4	între 351 mp și 500 mp inclusiv	1.000	1.500
5	peste 500 mp	4.000	5.000

*) Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Art. 475, alin. (5)

4. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. V la Proiect nr. 7726/2021

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

A. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477, alin. (1)

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art. 477, alin. (4)

2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 477, alin. (6)

3. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Art. 477, alin. (7)

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 477, alin. (5)

5. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea cuprinsă în contract.

B. TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478, alin. (2)

1. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale care se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

- a. în cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 de lei/mp** sau fracțiune de mp;
- b. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei/mp** sau fracțiune de mp.

Art. 478, alin. (5)

2. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 478, alin. (4)

3. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa nr. VI la Proiect nr. 7726/2021

T A X E S P E C I A L E

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 484, alin.(1), (2), (3)		
Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării/actului, etc	Cuantumul taxei speciale (lei)
0	1	2

1	Taxa pentru salubritate		
		AN 2021	PROPUNERE pentru 2022
	1.1 Taxă de salubritate /membru de familie și/sau locatar al imobilului/lună	7	10
	1.2 Taxă de salubritate /persoană juridică/punct de lucru/lună	400/tonă	400/tonă

2	Taxa pentru susținerea activității Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență		
	2.1 Taxa pentru susținerea activității serviciului voluntar pentru situații de urgență (lei/societate comercială/an)	40	40
	2.2 Taxa pentru susținerea activității serviciului voluntar pentru situații de urgență (lei/P.F.A/ÎF/etc./an)	40	40
	2.3 Taxa pentru susținerea activității serviciului voluntar pentru situații de urgență(lei/familie/an)	6	6

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNEȘI

Anexa nr. VII la Proiect nr. 7726/2021

ALTE TAXE LOCALE

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 486, alin. (2)

Inscrisuri eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :			
		AN 2021	PROPUNERE pentru 2022
1	1.1 Certificate fiscale pentru persoane juridice/persoane fizice - lei/exemplar	15	20
	1.2 Adeverință de rol registru agricol	6	10
	1.3 Copie registru agricol (lei/poziție) pentru proiecte-litigii	20	30
	1.4 Înregistrarea contractelor de arenda/închiriere (lei/contract)	10	20
	1.6 Eliberare Anexa 24	17	17
2	SPCLEP - STARE CIVILĂ		
	2.1 Duplicate certificate de naștere, de căsătorie, de deces	17	
	2.2 Eliberare certificate de naștere și de căsătorii	15	
	2.3 Eliberare certificate de deces	X	
	2.4 Transcriere acte stare civilă	60	
	2.5 Înregistrare adopție	30	
	2.6 Reconstituire acte de stare civilă	30	
	2.7 Înregistrare schimbare de nume	60	
	2.8 Îndeplinirea procedurii de divorț pe altă cale decât cea administrativă	60	
	2.9 Adeverință stare civilă	10	
	2.10 Îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500	
	2.11 Căsătorie cetățean străin	200	
	2.12 Oficiere căsătorie în zilele de lucru	X	
	2.13 Oficiere căsătorie în zilele de sămbătă și duminică	X	
	2.14 Taxă pentru filmări sau fotografii cu prilejul căsătoriilor	25	
	SPCELP – EVIDENȚA PERSOANEI		

3	3.1 Eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	7
	3.2 Taxă eliberare carte provizorie de identitate	1
	3.3 Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	1
4	ARHIVĂ	
	4.1 Consultarea arhivei la solicitarea persoanelor interesate (lei/solicitare)	10
	4.2 Eliberare xerocopii arhiva (lei/document)	5
5	SERVICIUL DE PAZĂ	
	5.1 Taxă pentru susținerea activității de funcționare a biroului poliției locale (lei/familie/an)	10
6	Taxă pentru închiriere cântare în piața agroalimentară	
	6.1 Folosirea unei tarabe din incinta pieței	7,00 lei/zi (suma se va împărți la numărul de comercianți/producători agricoli care folosesc taraba în același timp)
		7,00 lei/zi (suma se va împărți la numărul de comercianți/producători agricoli care folosesc taraba în același timp)
7	Taxe comerț stradal	
	7.1 Pentru o suprafață ocupată de până la 10 m.p.	a) pentru lunile noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie: 30,00 lei/zi/comerciant. b) pentru celelalte luni care nu sunt menționate la lit. a): 50,00 lei/zi/comerciant.
		a) pentru lunile noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie: 30,00 lei/zi/comerciant. b) pentru celelalte luni care nu sunt menționate la lit. a): 50,00 lei/zi/comerciant.

		a) pentru lunile noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie: 30,00 lei/zi/comerciant + 3,00 lei/zi pentru fiecare m² care depășește suprafața de 10 m². b) pentru celelalte luni care nu sunt menționate la lit. a): 50,00 lei/zi/comerciant + 5,00 lei/zi pentru fiecare m² care depășește suprafața de 10 m².	a) pentru lunile noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie: 30,00 lei/zi/comerciant + 3,00 lei/zi pentru fiecare m² care depășește suprafața de 10 m². b) pentru celelalte luni care nu sunt menționate la lit. a): 50,00 lei/zi/comerciant + 5,00 lei/zi pentru fiecare m² care depășește suprafața de 10 m².
--	--	--	--

7.2 Pentru o suprafață ocupată de peste 10 m.p.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNEI

Anexa nr. VIII la Proiect nr. 7726/2021

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE. PROCEDURA DE ACORDARE

Art. (...) alin. (...) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. SCUTIRI FISCALE

Art. 456, alin. (1)

A. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa, prin efectul legii, sunt:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

B. Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru:

Art. 464, alin. (1)

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arbori cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

C. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru:

Art. 469, alin. (1)

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) abrogat;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

D. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**Art. 476, alin. (1)**

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E. Scutirile de la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se aplică în următoarele cazuri :**Art. 479, alin. (1)**

- a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Art. 479, alin.(2)

- b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Art. 479, alin. (3)

- c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Art. 479, alin. (4)

- d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Art. 479, alin. (5)

- e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

II. FACILITĂȚI FISCALE

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local:

1. Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele ale căror imobile (clădiri și/sau terenuri) au fost afectate de calamități naturale (inundații, alunecări de teren etc). Scutirea se limitează strict la bunul afectat și calamitățile să fie recunoscute de entitățile în drept.
 2. De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție persoanele care reconstruiesc construcții ce au fost afectate de calamități. Actul doveditor este Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau alt document emis în acest sens.
 3. Membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență pentru perioada activării în cadrul serviciului beneficiază de scutiri și facilități conform hotărârii consiliului local.
 4. Scutirile de la pct.1, 2 și 3 se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoanele prevăzute depun cererea însoțită de documentele justificative pentru situația în care se încadrează și numai pentru clădirile și terenurile de la adresele de domiciliu ale acestora.
 5. Scutirea de la plata taxei de salubritate și mediu se aplică:
 - a) elevilor și studenților care locuiesc și urmează cursurile unei forme de învățământ din altă unitate administrativ-teritorială;
 - b) persoanelor care și-au stabilit domiciliul sau reședința în altă unitate administrativ-teritorială;
 - c) persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
 - d) veteranilor de război, văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
 6. Scutirea de la plata taxei SVSU se aplică:
 - a) persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
 - b) veteranilor de război, văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- Documentele justificative sunt: adeverința de elev/student, dovada luării în spațiu pentru elevi și studenți, copie după buletin de identitate/carte de identitate cu domiciliul/reședința în altă unitate administrativ-teritorială.
- Scutirile operează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care se solicită scutirea.

III. PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TERENURI PENTRU PERSOANE FIZICE

Dosarul pentru acordarea facilității trebuie să cuprindă:

- 1) cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii, care trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia;
 - 2) documente justificative prezentate de către solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
 - 3) copie de pe documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv contract de vânzare - cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, etc.
 - 4) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;
 - 5) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii);
 - 6) declarație pe proprie răspundere ca nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
 - 7) dovada privind bursele pentru elevi, studenți eliberate de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
 - 8) dovada privind veniturile solicitantului eliberate de către compartimentul contabilitate, adeverință că beneficiază de ajutor social, adeverință privind terenul agricol și componența familiei;
 - 9) contribuabilul să prezinte documentele care să ateste faptul că a fost afectat de calamitate, documente emise de entitățile în drept.
- Criteriile și condițiile de mai sus vor fi îndeplinite cumulativ.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDUCĂNEȘI

Anexa nr. IX la Proiect nr. 7726/2021

SANCTIUNI
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493, alin. (3)	Contravenția prevăzută la:	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2021 -lei-		
		AN 2021	cf. COD FISCAL	PROPUNERE pt. 2022
	- Alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de:	70	70-279	100
	- Alin. (2), lit. b) cu amendă de:	279	279-696	300
Art. 493, alin. (4.1)	Necomunicare informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494, alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	1000	500-2500	1.000
Art. 493, alin. (5)	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR STABILITE LA ALINEATUL (3) ȘI (4) ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE se majorează cu 300%			

NOTA:

Art.493, alin.(2): Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5), alin. (7), lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2);
- b) nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10), lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5) și alin. (7), lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2).

Întocmit
Referent de specialitate,
Ramona DRĂGAN

