

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 6, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Se aduce la cunoștință publică că în ședința din luna iulie 2024 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni, județul Iași va fi supus spre aprobare :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru

*„Construire: 1. Stație de vânzare produse petroliere și produse GPL en detail, 2. Stație ITP și Service auto în localitatea Răducăneni, amplasare reclame luminoase, totem, amenajare platforme, împrejmuire incintă și branșamente”,
pe teren situat în intravilan sat Răducăneni, Carte Funciară nr. 60089 și nr. 60283
(beneficiar S.C. OZANA S.R.L.)*

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei, dl. Viorel Ilie și înregistrat sub nr. 5550/RG/19.06.2024

Copie de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane sau asociații legal constituite care depune o cerere în acest sens. Solicitanții vor suporta cheltuielile aferente xerocopierii documentelor. Documentația poate fi consultată la Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre mai sus menționat este data de 19 iulie 2024, orele 15,00.

Propunerile vor fi formulate numai în scris, putând fi transmise prin poștă sau direct la registratura primăriei, altfel nu vor fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ care urmează a fi adoptat de consiliul local al comunei.

Secretar general,

Cătălin-Rivelino BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Nr. 5550/RG/19.06.2024

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire: 1. Stație de vânzare produse petroliere și produse GPL en detail, 2. Stație ITP și Service auto în localitatea Răducăneni, amplasare reclame luminoase, totem, amenajare platforme, împrejmuire incintă și bransamente”, pe teren situat în intravilan sat Răducăneni, Carte Funciară nr. 60089 și nr. 60283

Consiliul local al comunei Răducăneni, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 293/2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de _____ 2024, la convocarea primarului prin Dispoziția nr. ____/2024;

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 5453/RG/2024 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire: 1. Stație de vânzare produse petroliere și produse GPL en detail, 2. Stație ITP și Service auto în localitatea Răducăneni, amplasare reclame luminoase, totem, amenajare platforme, împrejmuire incintă și bransamente”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață totală de 6.161 mp, teren înscris în Cartea Funciară nr. 60089 și nr. 60283, beneficiar S.C. OZANA S.R.L.
- referatul și proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. ____/RG/2024;
- avizul favorabil cu nr. 23/10.04.2024 al Consiliului Județean Iași – Direcția Arhitect Șef;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrat sub nr. ____/CEBF/2024 și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. ____/RG/2024;
- anunțul înregistrat sub numărul ____/RG/2022 al secretarului general al comunei, prin care face publică intenția consiliului local de a adopta un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ARTICOL UNIC

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire: 1. Stație de vânzare produse petroliere și produse GPL en detail, 2. Stație ITP și Service auto în localitatea Răducăneni, amplasare reclame luminoase, totem, amenajare platforme, împrejmuire incintă și bransamente”, pe teren privat din sat Răducăneni în suprafață totală de 6.161 mp, teren înscris în Cartea Funciară nr. 60089 și nr. 60283, conform documentației întocmită de proiectant Popica Oana Mirela-Birou Individual de Arhitectură, beneficiar S.C. OZANA S.R.L.

(2) Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat și a condițiilor/restricțiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

(3) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

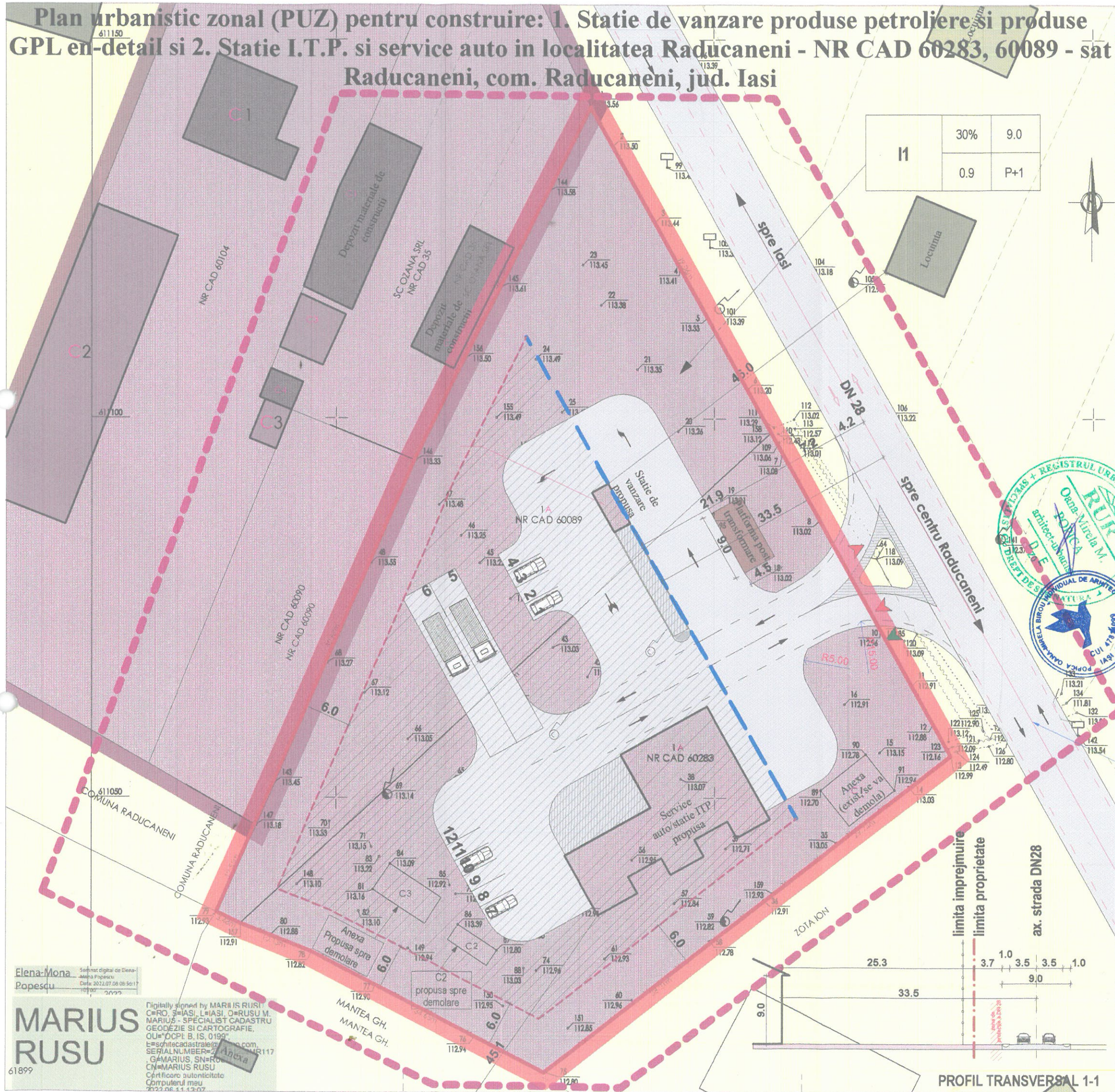
Adoptată astăzi _____ 2024.

INIȚIATOR PROIECT

**Primar,
Viorel ILIE**

Avizează pentru legalitate
Secretar general
Cătălin-Rivelino BUMBARU

Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru construire: 1. Statie de vanzare produse petroliere si produse GPL en-detail si 2. Statie I.T.P. si service auto in localitatea Raducaneni - NR CAD 60283, 60089 - sat Raducaneni, com. Raducaneni, jud. Iasi



LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIM. PROPR. PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA UTR EXISTENT
- LIMITA UTR PROPOS
- LIM. IMPREJMUIRE
- RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTELOR CU REGIM DE INALTIME P/P+1
- ZONA SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA
- CONSTRUCTII
- DRUMURI SI PLATFORME
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOC PARCARE

Indicatori urbanistici propusi:

I1 - Zona servicii si mica productie nepoluanta
POT_{maxim admisa} = 30%
CUT_{maxim admisa} = 0.9
H_{max admisa} = 9 m (de la cota terenului natural la cornisa) - P+1 (nivele inalte)
Retragere aliniament principal: 18.0 m din axul DN28;
Retragere fata de limitele laterale: jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 6.0 m;
Retragere fata de limitele posterioare: jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 6.0 m;
Distanța între clădiri situate pe aceeași parcelă: dacă pe fațadele respective se află ferestre ale încăperilor locuibile: 6.0 m; dacă pe fațadele respective nu sunt ferestre ale încăperilor locuibile - 3.0 m;
Altime acces minim: 4.0 m;

Sanitatea populatiei:
se va asigura o distanta de 10 m de la punctul gospodaresc la ferestrele camerelor de locuit;
se vor respecta prevederile art. 3, 4 si 5 din OMS 994/2018

Masuri de protectia mediului:
Apele pluviale provenite de pe platforma auto vor trebui dirijate catre un separator de hidrocarburi prevazut cu elemente de coalescenta, urmand a fi stocate intr-un bazin de retentie dimensionat corespunzator. Aceste ape vor putea fi utilizate ulterior la ingrasarea spatiilor verzi (in perioada de vegetatie a plantelor) numai dupa o curare corespunzatoare, astfel incat efluentul final sa se incadreze in limitele de calitate prevazute de HGR 188/2002, modificata si completata prin HGR nr. 352/2005 - NTPA 001.
Gestionarea deseurilor se va realiza in conditii de siguranta pentru populatie, conform normelor in vigoare, urma unui contract incheiat de către beneficiar cu autoritatea de salubitate din zona. Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor. Deseurile se vor depozita selectiv in pubele amplasate pe o platforma betonata cu posibilitate de spalare, amplasata la minim 10 m fata de ferestrele locuintelor.

Locuri de parcare:
Se vor asigura minim 1 loc de parcare/statie.

BILANT EXISTENT		
CATEG. TEREN	Supr.(mp)	Procent (%)
01.CLADIRI	94.5	1.54%
02.TEREN NECONSTRUIT	6066.5	98.46%
03.TOTAL	6161	100%

BILANT TERITORIAL PROPOS		
CATEGORIE TEREN	SUPR. (mp)	PROC (%)
01.SUPRAFATA TOTALA PARCELE	6161	100.00%
02.SUPRAFATA CONSTRUIBILA	1848.3	30%
03.SUPRAFATA PLATFORME SI CIRCULATII	3080.5	50%
04.SUPRAFATA GRADINA	1232.2	20%

PUZ finalizat

Popica Oana Mirela Birou Individual de Arhitectura Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723-733110, 0722-717279			Pr. nr: 08/2023
SEF PROIECT	arh. O. Popica		Data: 08/2022
PROIECTAT	arh. O. Popica		
DESENAT	arh. O. Popica		Scara 1:1000
Beneficiar	SC OZANA SRL - prin administratorul Aliișei Ion		
Denumire	Plan urbanistic zonal (PUZ) pentru construire: 1. Statie de vanzare produse petroliere si produse GPL en-detail si 2. Statie I.T.P. si service auto in localitatea Raducaneni		
Amplasament	NR CAD 60283, 60089 - sat Raducaneni, com. Raducaneni, jud. Iasi	Faza: PUZ finalizat	
Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE		
		U-03	

Elena-Mona Popescu
Sofnet digital de Elena-Mona Popescu
Data: 2022.07.08 06:50:17
10100 20725

MARIUS RUSU
61899

Digitally signed by MARIUS RUSU
C=RO, S=IASI, E=IASI.O@RUSU.M.
MARIUS - SPECIALIST CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,
OU="OCPI B, IS, 0199"
E=schitecadastre@gmail.com
SERIALNUMBER=2022061117
G=MARIUS, SN=RO
CN=MARIUS RUSU
Certificat autenticat
Computerul meu
2022.06.11 12:07

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei Oana Popica Mirela - BIA - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al Oana Popica Mirela - BIA