ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

COMUNA RĂDUCĂNENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 12361/RG
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 11 Anul 25

P R O I E C T

H O T Ă R Â R E A Nr. ____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, judeţul Iaşi"

Consiliul local al comunei Răducăneni, judeţul Iaşi, legal constituit conform Ordinului nr. 499/2024 al Prefectului Judeţului Iaşi, întrunit la lucrările şedinţei extraordinare, din data de _____ 2026, la convocarea primarului prin Dispoziţia nr. ___/2026;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 12 din 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, judeţul Iaşi"*;
- Hotărârea nr. 62 din 16 noiembrie 2011 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Răducăneni, reactualizate;
- Hotărârea nr. 49 din 26 octombrie 2021 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- referatul înregistrat sub nr. 12347/RG/2026 al Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, judeţul Iaşi"*;
- referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre ale primarului comunei, înregistrate sub nr. _____/RG/2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Răducăneni, înregistrate sub nr. __/CEBF/2026, nr. __/CISF/2026 şi sub nr. __/CAPJ/2026, precum şi rapoartele compartimentelor de resort înregistrate sub nr. ____/RG/2026, respectiv sub nr. _____/RG/2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 45-61 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1.022/2026 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;
- art. 5, lit. a) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 44, alin. (4) şi art. 45, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. a), lit. d) şi lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1

Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"*, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 12 din 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"* se abrogă.

Art. 3

Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru controlul legalităţii.

Adoptată astăzi _____ 2026.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT

[redacted]

Avizează pentru legalitate.
Secretar general
Cătălin-Riveliro BUMBARU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

Anexa la pr. HCL nr. 12361 /RG/ 2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizați
pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"*

1. Date generale:

Denumire: *Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași*

Amplasament: teritoriul comunei Răducăneni, intravilan și extravilan

Beneficiar: UAT Comuna Răducăneni, județul Iași

2. Durata de realizare a investiției:

Perioada estimată pentru prestarea serviciilor necesare finalizării obiectivului de investiție este de 36 de luni.

3. Valoarea investiției:

DEVIZ FINANCIAR

Nr. crt.	Etapa	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală (lei, fără TVA)
0	1	2	3
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic şi actualizare suport cadastral	40.000
2		Studiu privind regimul de proprietate imobiliară şi patrimoniul imobiliar public	14.000
3		Studiu pentru infrastructură de transport public, mobilitate, circulații și siguranță rutieră	23.000
4		Studiu sociodemografic	18.000
5		Studiu infrastructură tehnico-edilitară	23.000
6		Studiu echipamente publice	14.000
7		Studiu privind evoluţia activităţilor economice	16.000
8		Studiu privind protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice şi schimbări climatice	30.000
9		Studiu privind protecţia patrimoniului cultural imobil, care cuprinde evoluţia istorică, protecţia monumentelor istorice, a zonelor construite protejate şi a zonelor de protecţie a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, precum şi elemente de protecţie a peisajului natural	30.000
10		Studiu privind îmbunătăţirea performanţei energetice la nivel urban şi stabilirea unor elemente de inovare-soluţii de tip smart city	14.000
11		Studiu modelare 3D pentru zone caracterizate printr-o dinamică urbană accentuată	16.000
12		Studiu privind condiţiile geotehnice şi hidrogeologice	22.000
		Subtotal studii de fundamentare	**260.000**

13	PUG PRELIMINAR	Memoriu tehnic RLU Piese desenate inclusiv documentare, diagnostic, strategie și coordonarea/integrarea concluziilor studiilor de fundamentare	130.000
14	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Informare și consultare publică, documentații pentru avize/acorduri și asistență tehnică în avizare	35.000
15	PUG FINAL	Memoriu tehnic RLU Piese desenate	60.000
16	GIS FINAL	Transpunere PUG în GIS	35.000
		Subtotal PUG	**260.000**
		TOTAL GENERAL (studii de fundamentare + PUG)	**520.000**

Valoarea totală este de 520.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 109.200 lei, rezultând o valoare totală de 629.200 lei, din care:

- pentru anul 2026: 48.000 lei + TVA 10.080 lei, total: 58.080lei;
- pentru anul 2027: 260.000 lei+ TVA 54.600 lei, total: 314.600lei;
- pentru anul 2028:212.000 lei+ TVA 44.520 lei, total 256.520lei.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
ing. Răducu-Ionuț BALINT

Avizează pentru legalitate,
Secretar general
Cătălin-Riveliño BUMBARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI RĂDUCĂNENI

COMUNA RĂDUCĂNENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 12361/RG
Ziua 05 Luna 11 Anul 26

REFERAT

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituind instrumentul de prezentare și motivare a *Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași";*

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 12 din 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"*;

Hotărârea nr. 62 din 16 noiembrie 2011 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Răducăneni, reactualizate;

și

Hotărârea nr. 49 din 26 octombrie 2021 a Consiliului Local al Comunei Răducăneni pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

Luând în considerare referatul înregistrat sub nr. 12347/RG/2026 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"*;

Având în vedere necesitatea actualizării documentației de urbanism la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Răducăneni, județul Județul Iași, precum și faptul că actualul Plan Urbanistic General este depășit din punct de vedere al dinamicii dezvoltării socio-economice, al modificărilor legislative și al nevoilor comunității locale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaqți aferenți obiectivului de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași".

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru asigurarea unei fundamentări corespunzătoare a valorii investiției, pentru corelarea documentației tehnico-economice cu cerințele actuale și pentru crearea premiselor necesare continuării și obiectivului de investiții în condiții de eficiență și legalitate.

Prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați se urmărește asigurarea cadrului administrativ necesar implementării obiectivului de investiții, precum și corelarea acestuia cu documentația tehnico-economică aferentă.

În conformitate cu prevederile:

art. 45-61 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordinului nr. 1.022/2026 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei privind aprobarea Procedurii de elaborare, modificare/actualizare şi aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi a documentaţiilor de urbanism, a formularelor utilizate, precum şi a listei avizelor necesare;

- art. 5, lit. a) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;

- art. 44, alin. (4) şi art. 45, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. a), lit. d) şi lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În urma celor menţionate mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii *„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, judeţul Iaşi"*, după cum urmează:

1. Date generale:

Denumire: *Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, judeţul Iaşi*

Amplasament: teritoriul comunei Răducăneni, intravilan şi extravilan

Beneficiar: UAT Comuna Răducăneni, judeţul Iaşi

2. Durata de realizare a investiţiei:

Perioada estimată pentru prestarea serviciilor necesare finalizării obiectivului de investiţie este de 36 de luni.

3. Valoarea investiţiei:

DEVIZ FINANCIAR

Nr. crt.	Etapa	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală (lei, fără TVA)
0	1	2	3
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic şi actualizare suport cadastral	40.000
2		Studiu privind regimul de proprietate imobiliară şi patrimoniul imobiliar public	14.000
3		Studiu pentru infrastructură de transport public, mobilitate, circulaţii şi siguranţă rutieră	23.000
4		Studiu sociodemografic	18.000
5		Studiu infrastructură tehnico-edilitară	23.000
6		Studiu echipamente publice	14.000
7		Studiu privind evoluţia activităţilor economice	16.000
8		Studiu privind protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice şi schimbări climatice	30.000
9		Studiu privind protecţia patrimoniului cultural imobil, care cuprinde evoluţia istorică, protecţia monumentelor istorice, a zonelor construite protejate şi a zonelor de protecţie a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, precum şi elemente de protecţie a peisajului natural	30.000
10		Studiu privind îmbunătăţirea performanţei energetice la nivel urban şi stabilirea unor elemente de inovare-soluţii de tip smart city	14.000

11		Studiu modelare 3D pentru zone caracterizate printr-o dinamică urbană accentuată	16.000
12		Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	22.000
		Subtotal studii de fundamentare	**260.000**
13	PUG PRELIMINAR	Memoriu tehnic RLU Piese desenate inclusiv documentare, diagnostic, strategie și coordonarea/integrarea concluziilor studiilor de fundamentare	130.000
14	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Informare și consultare publică, documentații pentru avize/acorduri și asistență tehnică în avizare	35.000
15	PUG FINAL	Memoriu tehnic RLU Piese desenate	60.000
16	GIS FINAL	Transpunere PUG în GIS	35.000
		Subtotal PUG	**260.000**
		TOTAL GENERAL (studii de fundamentare + PUG)	**520.000**

Valoarea totală este de 520.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 109.200 lei, rezultând o valoare totală de 629.200 lei, din care:

- **pentru anul 2026: 48.000 lei + TVA 10.080 lei, total: 58.080lei;**
- **pentru anul 2027: 260.000 lei+ TVA 54.600 lei, total: 314.600lei;**
- **pentru anul 2028:212.000 lei+ TVA 44.520 lei, total: 256.520lei.**

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Răducăneni, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) ale comunei Răducăneni, județul Iași"*, proiect anexat prezentei.

PRIMAR,
Ing. Răducu-Ionuț BALINT

Întocmit,
Consilier Primar,
Antoanela-Loredana STOICA